

STAROSTA WIELUŃSKI

Znak: AB.6740.314.2015

L. Dz.
SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
w WIELUNIU

Data wpływu 01.07.2015

Skierowano pismo do

p.o. Z-cy Dyrektora
SPZOZ w Wieluniu d/s racjonalności

dr n. med. Mateusz Grabicki

Wieluń, dn. 29-06-2015 r.

DECYZJA Nr 572/2015

DYREKTOR
SPZOZ w Wieluniu
mgr Bożena Łaz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **27-04-2015**

nr rejestru organu **07630/2015**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych

dla: **Powiat Wieluński**

Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń

budowa lądowiska śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na potrzeby szpitalnego oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu (obiekt kat. XXIII)

zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16, 30/5, obręb 13, miasto Wieluń

autorzy projektu:

- Gerard Paździor, w specjalności architektonicznej, upr. bud nr 401/74/Wm, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0566
- Mateusz Zoga, w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, upr. bud nr 76/DOŚ/13, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BD/0345/13
- Andrzej Splawski, w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, upr. bud. nr ewid. 170/67, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/5699/01
- Zbigniew Wawrzyniak, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. nr UAN.VI-f/3/38/88, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/0220/02
- Franciszek Rudzki, w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, upr. bud nr 121/70, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/5782/01
(imię i nazwisko autor projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacji o wpisie na listę członków właściwej izby)

sprawdzający:

- Ryszard Splawski, w specjalności architektonicznej, upr. bud nr 171/67, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0662
- Adam Zoga, w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, upr. bud nr 175/88/UW, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BD/3188/01
- Jerzy Fabisiak, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci wod-kan., upr. bud. nr ewid. 246/80/WBPP, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/4321/01
- Zbigniew Barszczyk w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. nr UAN.VI-f/3/59/90, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/1469/01
- Wojciech Marszałek, w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, upr. bud nr 100/70, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/5804/01
(imię i nazwisko autor projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacji o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, realizując ustalenia zawarte w uzyskanych decyzjach, opiniach oraz uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej decyzji
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno – budowlanymi, przepisami bhp i p.poż. oraz nie naruszając praw osób trzecich i nie ograniczając użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem
 - c) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, z po zakończeniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do porządku

- d) przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane
- e) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :.....
- 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :-.....
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-.....
- 5. Inwestor jest zobowiązany :
 - **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania**
 - ~~— przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7. Obszar oddziaływania obiektu /- ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki, na których wykonywane są roboty budowlane i działki o nr geod. 5, 275, 37, 30/4, 30/2, 30/3, 35/2, 35/1, 34, 152/5, 152/6, 152/7, 153, 154, 155, 156, 157.

Uzasadnienie :

W dniu 27-04-2015 r. (nr rejestru organu 07630/2015) do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek inwestora: Powiatu Wieluńskiego, Pl. Kazimierza wielkiego 2, 98-300 Wieluń o pozwolenie na budowę lądowiska śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na potrzeby szpitalnego oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16, 30/5, obręb 13, miasto Wieluń. Do wniosku załączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nieruchomości, na których zaprojektowano roboty budowlane.

W dniu 11-05-2015r., na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszeniem uwag lub zastrzeżeń.

W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania do tutejszego organu wpłynęły wnioski: z dnia 15-05-2015 r. (nr rejestru organu 08818/2015) współwłaściciela działek o nr geod. 30/2 i 30/3 oraz z dnia 19-05-2015 (nr rejestru organu 08966/2015, 08965/2015, 08964/2015, 08663/2015) współwłaścicieli działki o nr geod. 30/4, wnoszące uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Powyższe wnioski zawierały zarzuty, iż projektowana inwestycja spowoduje spadek wartości działki o nr geod. 30/2 i 30/3 oraz utrudni jej zbycie i dostęp do niej oraz uniemożliwi jej przekształcenie. Z kolei pozostali wnioskodawcy będący współwłaścicielami działki o nr geod. 30/4 wnieśli zastrzeżenia, iż załączony do wniosku o pozwolenie projekt budowlany nie zawiera wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń, szczególnie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz, że przedłożony projekt nie spełnia zapisów rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.

W dniu 09-06-2015 r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie. W związku z zawiadomieniem, w dniu 23-06-2015 r. (nr rejestru organu 10962/2015) do tutejszego organu wpłynęło pismo współwłaścicielki działki o nr geod. 30/4 podtrzymujące zarzuty skierowane w piśmie z dnia 18-05-2015 r. (data wpływu 19-05-2015 r.)

Reasumując tutejszy organ stwierdza, iż inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Ponadto projekt budowlany sporządzony przez projektantów, posiadających wymagane uprawnienia w odpowiednich branżach, zawiera wszystkie elementy wymienione w art. 34 ust. 3 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Projekt uzyskał również uzgodnienie z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych – bez uwag, uzyskał uzgodnienie pod względem wymagań

higienicznych i zdrowotnych – bez zastrzeżeń oraz spełnia wymogi rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany został także sprawdzony pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymującymi się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja dotycząca budowy lądowiska śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na potrzeby szpitalnego oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16, 30/5, obręb 13, miasto Wieluń jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia – Uchwała Nr XXXII/400/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r.

Ponadto w świetle obowiązujących przepisów planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie podlega procedurze oceny oddziaływania na środowisko, co potwierdza załączona do wniosku o pozwolenie na budowę Decyzja Burmistrza Wielunia z dnia 27-02-2015 r. (znak: GNPP.6220.1.2015) umarzająca postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie lądowiska dla śmigłowców ratunkowych LPR na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego w SPZOZ w Wieluniu, zlokalizowanego na działkach o nr geod. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16 i 30/5, obręb 13 miasto Wieluń. Jednocześnie jak wynika z projektu budowlanego, oprócz hałasu spowodowanego startem i lądowaniem śmigłowca, który jest krótkotrwały i sporadyczny, nie ma wpływu na środowisko. Loty na lądowisko są dozwolone, w przypadku dowozu/wywozu ciężko chorej osoby celem ratowania życia.

Reasumując w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 powołanej ustawy.

Użyty zwrot „organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” oznacza, że organ administracji architektoniczno – budowlanej, w razie spełnienia przesłanek jest związany powyższymi przepisami i ma obowiązek podjąć rozstrzygnięcie zgodne z żądaniem wnioskodawcy. Dopiero brak którejkolwiek z przesłanek wymienionych w art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane uniemożliwia podjęcie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Z up. STAROSTY

Anna Moneta
Anna Moneta

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pieczęć okrągła

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Powiat Wieluński
Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Miejski w Wieluniu – Wydział Finansowy

Załącznik: - projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 2

DECYZJA NR 657/2016

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 08.08.2016 r. (nr rej. organu 14160/2016) Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń,

przenoszę

ostateczną decyzję Starosty Wieluńskiego nr 572/2015 z dnia 29.08.2015 r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Powiatowi Wieluńskiemu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, pozwolenia na budowę lądowiska śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu (obiekt kat. XXIII), zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16, 30/5 obręb 13, miasto Wieluń,

**na rzecz: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu,
ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń**

Uzasadnienie

W dniu 08.08.2016 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu o przeniesienie na jego rzecz ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego nr 572/2015 z dnia 29.08.2015 r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Powiatowi Wieluńskiemu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, pozwolenia na budowę lądowiska śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu (obiekt kat. XXIII), zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16, 30/5 obręb 13, miasto Wieluń.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, zobowiązany jest, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli zachodzą łącznie wszystkie przesłanki określone w tym przepisie, tj. jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 powołanej ustawy.

Powiat Wieluński wyraził zgodę na przeniesienie decyzji na rzecz nowego inwestora: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, który złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o nr ewid. 30/9, 30/10, 30/13, 30/16, 30/5 obręb 13, miasto Wieluń oraz oświadczył, że przyjmuje, bez zastrzeżeń, wszystkie warunki zawarte w przenoszonej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Lukasza Sibińskiego
Łukasz Sibiński
p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu
ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń
2. Powiat Wieluński, Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu