



Załącznik nr 6 do SIWZ – Umowa ... – Projekt

Projekt umowy nr /ZP/2016 po zmianach z dn. 23.12.2016 r.

Zawarta w Wieluniu w dniu 2016 r. pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, z siedzibą w: 98-300 Wieluń, ul. Szpitalna 16, NIP : 832-17-89-610, Regon : 000310143, nr KRS : 0000022938 – prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział KRS, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. Dyrektora –

a

.....nr NIP:....., nr Regon :, posiadającym uprawnienia do występowania w obrocie prawnym – wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

§1

Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zmianami.), zwanej dalej również "ustawą Pzp".

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na zadaniu pn.: „**Budowa lądowiska dla śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu**”, Numer sprawy: SPZOZ - OiZP/ 3 /38/380-382 /25/ 2016.

Zamówienie prowadzone w ramach realizacji projektu nr POIS.09.01.00-00-0019/16 pt.: „Wsparcie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu poprzez budowę lądowiska dla śmigłowców ratunkowych oraz zakup niezbędnego sprzętu medycznego” w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego, Oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

3. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z budową lądowiska wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem płyty lądowiska oraz niezbędną infrastrukturą do użytkowania, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
- 2) dokonanie odbiorów technicznych zrealizowanych robót dotyczących kolejnych etapów inwestycji oraz robót podlegających zakryciu,
- 3) ścisła współpraca z wykonawcą projektu lądowiska w celu przygotowania odpowiedniej dokumentacji, instrukcji, opinii, itp. niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego – lądowiska,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa pozwoleń i decyzji administracyjnych (wpis lądowiska do ewidencji lądowisk prowadzonej przez Prezesa ULC, jako lądowiska całodobowego, zgłoszenia lądowiska do LPR w celu ujęcia go w instrukcji operacyjnej) umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia i jego odbiór końcowy do użytkowania,



- 5) uruchomienie lądowiska wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, które nastąpi po uzyskaniu odpowiednich decyzji administracyjnych i pozwoleń na użytkowanie lądowiska,
- 6) przeszkolenie personelu technicznego wyznaczonego przez Zamawiającego do obsługi lądowiska i jego infrastruktury.

4. Szczegółowy przedmiot umowy określają: przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, będące załącznikami do umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należyłą starannością z otrzymaną dokumentacją projektową według, której będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową potrzebną do wykonania jego zakresu robót oraz dokumentację projektową, którą jest zobowiązany dostarczyć zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności konieczne ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne, mapy oraz dopełni wszelkich niezbędnych formalności administracyjnych.

8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, ze zmianami) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania robót.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami obowiązującymi w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, w tym potencjał sprzętowy, ludzki i finansowy, zapewniający mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację robót, a także brak jest podstaw do zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy w dacie zawarcia umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na co najmniej 1.000.000,00 złotych oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii ważnej polisy na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.

12. Wykonawca przed przystąpieniem do budowy wykona wytyczenie geodezyjne wraz ze szkicem tyczenia geodezyjnego oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prowadzonej budowy.



13. Wykonawca poniesie koszty za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i natężenia światła zamontowanych urządzeń.

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 2) przekazanie kopii dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 3) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- 6) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 2) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy;
- 3) zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 4) współpraca ze służbami Zamawiającego i inspektorami nadzoru;
- 5) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 6) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 8) zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru;
- 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 10) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 13) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego,
- 14) wywiezienia na swój koszt gruzu, złomu, śmieci oraz ich utylizacji.
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.



3. Przedstawiciele stron:

- 1) Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:, legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową nr..... oraz kierowników: robót elektrycznych w osobie:..... legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową nr..... oraz robót drogowych w osobie, legitymującego się uprawnieniami do prowadzenia prac objętych umową nr
- 2) Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:..... oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
- 3) Nadzór autorski będzie sprawował
- 4) Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§3

Termin wykonania

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: po podpisaniu niniejszej umowy w ciągu 5 dni od przekazania placu budowy,
- 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31 sierpnia 2017 r.**
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu odbioru wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego – lądowiska.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać terminy poszczególnych etapów prac z Zamawiającym, które nie mogą być rozbieżne z harmonogramem przyjętym we wniosku o dofinansowanie.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywanych robót, najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy z podziałem na etapy, obejmujący kolejność wykonywania prac, zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ, stanowiący załącznik do umowy.

§4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty wynikające z realizacji kolejnych etapów inwestycji oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
3. Odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.
4. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:



- 1) nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2) ustalą jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru.
- O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
- 7.** Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- 8.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- 9.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 10.** Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Lotniczego Pogotowia Ratunkowego o przeprowadzeniu, co najmniej jednorazowej inspekcji terenu budowy podczas realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu i uczestnictwa w odbiorze końcowym robót oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych .

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie w §1ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:) w tym 23% podatku VAT w wysokości, cena netto: płatne w rozbiću na etapy:

- 1) I Etap: roboty rozbiórkowe, demontaże, wycinka drzew, roboty ziemne – realizacja do końca I kwartału 2017 r. – dopuszcza się rozliczenie wykonanych robót do 7% zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- 2) II Etap: roboty budowlane i drogowe (mur oporowy, płyta lądowiska, fundamenty, chodniki, drogi i place) – realizacja do końca II kwartału 2017 r. – dopuszcza się rozliczenie wykonanych robót do 27% zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) III Etap: roboty instalacyjne i wyposażeniowe, uzyskanie prawomocnych decyzji na użytkowanie lądowiska – realizacja do dnia **31 sierpnia 2017 r.** - rozliczenie końcowe wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia.



2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności zawartych w §10 ust. 2 pkt 2).

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz w celu zabezpieczenia roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt 1 umowy, w wysokości PLN (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od zapłaty wynagrodzenia, co nie będzie traktowane jak zwłoka lub opóźnienie Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego Zabezpieczenia.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek podbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.



§7

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury potwierdzonej protokołem odbioru wykonanych robót, przelewem na konto wymienione w tej fakturze.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót za realizację poszczególnych Etapów, zgodnie z podziałem określonym w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdym Etapie do przedstawienia wraz z fakturą rozliczenia z Podwykonawcami. W razie nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę powyższych rozliczeń, płatności z faktury zostaną wstrzymane przez Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okresmiesiące, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 2 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie na adres lub drogą elektroniczną – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszoną wadę na własny koszt.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ustępie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 6 umowy lub poprzez wystawienie noty obciążającej.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§9

Kary umowne

1. Poza przypadkami przewidzianymi w § 12 ust. 23 i w § 13 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.



2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia.
3. Zapłata kary umownej nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Wszystkie przewidziane niniejszą umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty, chyba że zostaną one pokryte z Zabezpieczenia.
6. Zamawiający w razie nieterminowej zapłaty zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

§10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
 - 3) zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne.

§11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu tworzącego SPZOZ w Wieluniu, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o odsetki.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne Podwykonawcy, za działanie, którego bierze pełną odpowiedzialność. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.



- 4.** Zlecenie Podwykonawcy części przedmiotu umowy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zleconej części robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie i zaniechanie.
- 5.** Podwykonawca powinien uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego.
- 6.** Podwykonawca realizował będzie następującą część przedmiotu umowy:, firma (nazwa) Podwykonawcy:
- 7.** W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.** Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmian.
- 9.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10.** Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian, lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni od jej przedłożenia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy umowa: :
- 1) gdy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części przedmiotu umowy;
 - 3) gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy będzie wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za część przedmiotu umowy powierzoną do realizacji Podwykonawcy;
 - 4) gdy okres gwarancji oferowany przez Podwykonawcę będzie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę.
- 11.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
- 12.** W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13.** Przepisy ust. 8–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 14.** Powierzenie robót Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §5 ust 1 niniejszej umowy.
- 15.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy. Za dowód zapłaty Zamawiający uzna również złożenie pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia za roboty objęte fakturą.
- 16.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa wyżej lub oświadczenia Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionego dowodu zapłaty. Płatność będzie wstrzymana do czasu przedłożenia dowodu zapłaty lub brakującego oświadczenia. W takim przypadku nie biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.
- 17.** Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części przedmiotu umowy.



18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający mocą niniejszej umowy dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. W przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 5) w przypadku wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

24. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Zawarcie umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



§13

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności

1. Wykonawca zatrudni osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez osoby wymienione w ust. 1 przedstawi inspektorowi nadzoru kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich.
3. Bez spełnienia wymogów określonych w ust. 1-2 osoby nie będą wpuszczone na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się do Podwykonawcy z tym, że kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w §12 ust. 24 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji robót złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powiadomienia o odbiorze,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu realizacji robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5) Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy, w tym również za zamówione na poczet wykonania Produkty jeszcze nie dostarczone zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem. Podstawę rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót wykonanych do dnia ich przerwania oraz kosztorys po wykonawczy sporządzony przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wg zasad i stawek określonych w ofercie. Wynagrodzenie to płatne będzie po potrąceniu naliczonych kar umownych.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji robót;
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.
4. Do umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 - Projekt budowlany ;
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ;
 - 4) Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 6) Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy;
 - 7) Załącznik nr 7 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.



AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy