

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:
 - a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, dotyczące:
 - 3.1. Wymagania dotyczące budynku
 - 3.2. Ogólne wytyczne
 - 3.3. Prace wyburzeniowe, demontażowe, montażowe
 - 3.4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 3.5. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.6. Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 3.7. Wymagania dotyczące instalacji:
 - a. instalacja wod.-kan.
 - b. instalacja wentylacji mechanicznej
 - c. instalacja klimatyzacja
 - d. instalacja elektryczna
 - e. instalacja ogrzewania
 - f. instalacja gazów medycznych
 - 3.8. Wymagania dotyczące wyposażenia
 - 3.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWA

III. ZAŁĄCZNIKI

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-------------|
| - PFU 0.1 RZUT PARTERU – WYBURZENIA, DEMONTAŻ | skala 1:100 |
| - PFU 0.2 RZUT PARTERU – ŚCIANY PROJEKTOWANE | skala 1:100 |
| - PFU 0.3 RZUT PARTERU – WYTYCZNE BRANŻOWE | skala 1:100 |
| - PFU 0.4 RZUT PARTERU – ARANŻACJA | skala 1:100 |

- KARTY POMIESZCZEŃ

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i remont Szpitalnego Oddziału Ratunkowego znajdującego się w parterze budynku „A” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej zlokalizowanego w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16, (działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14).

Zakres przebudowy dotyczy rozbudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego o pomieszczenia: gabinety konsultacyjne, gabinet USG, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, gabinet przyjęć dzieci, pomieszczenia sanitarne, magazyny, przedsionki wejściowe do budynku oraz część sali segregacji medycznej. Przebudowa istniejących pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz remont istniejących pomieszczeń, adaptacja łącznika (korytarza łączącego budynek główny Szpitala z Budynkiem „A”).

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego wraz z wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami oraz pozwoleniami w tym zgłoszeniem robót, pozwoleniem na budowę jak również projekt wykonawczy, projekt technologiczny, projekt osłon radiologicznych, projekt aranżacji wnętrz, projekty powykonawcze a następnie wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu dla przebudowywanej, rozbudowywanej części budynku.

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy, służącym do sporządzenia własnych opracowań i wykonania zadań wchodzących w skład Zamówienia. Układ pomieszczeń przedstawiony w koncepcji jest układem wyjściowym, a ostateczny układ pomieszczeń i funkcje poszczególnych pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu osłon radiologicznych, koncepcji projektowej, projektu technologii, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu wnętrz wraz z wyposażeniem). Wszelkie opracowania projektowe wykonywane w trakcie realizacji zadania muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i uzyskać akceptację Zamawiającego.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Budynek „A” szpitala SPZOZ w Wieluniu zlokalizowany jest przy ul. Szpitalna 16, na działce nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14. Budynek „A” został zbudowany ok. 1980r. i jest połączony łącznikiem ze wcześniej wzniesionym budynkiem głównym Szpitala (oddanym do użytkowania w roku 1954). Budynek „A” jest średniowysoki, rozplanowany na rzucie prostokątnym, posiada 5 kondygnacji: piwnicę, parter, I piętro, II piętro, III piętro. Na elewacji wschodniej zlokalizowano podjazd dla karet i wejście na Izby Przyjęć.

W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze, sanitarne i techniczne. Na parterze zlokalizowana jest Izba Przyjęć, Ambulatorium Urazowe i Szpitalny Oddział Ratunkowy. Na I piętrze mieszczą się pom. pracownicze SOR oraz Centrum Dializ (nie objęte opracowaniem). Na II piętrze zlokalizowana jest poradnia chirurgiczna oraz pomieszczenia biurowe. Na III piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe.

Powierzchnia netto parteru wynosi: **568,1 m²**

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- Zakres planowanych prac dotyczy wnętrza parteru budynku „A” jak i budowy nowej części niepodpiwniczonej, parterowej, z dachem płaskim
- Powierzchnia całkowita zakresu rozbudowy wynosi: **204,51 m²**
- Powierzchnia całkowita zakresu przebudowy wynosi : **360,31 m²**
- Powierzchnia całkowita zakresu remontu wynosi: **337,65 m²**
- Powierzchnia całkowita bez zmian wynosi: **128,67 m²**
- Zagospodarowanie terenu ulega zmianie w zakresie budowy schodów wejściowych zewnętrznych do budynku oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych o łącznej powierzchni: **21,62 m²**
- Powierzchnia zabudowy obszaru objętego przebudową, rozbudową oraz remontem w ramach realizowanej inwestycji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynosi: **1127,15 m²**
- Powierzchnia istniejącej zabudowy budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikiem o wynosi: **922,35 m²**
- W chwili obecnej Szpitalny Oddział Ratunkowy obejmuje parter budynku „A”
- W PFU umiejscowiono główne założenia dotyczące podziału pomieszczeń
- Wysokość pomieszczeń nie ulega zmianie

Stan istniejący:

- Powierzchnia całkowita Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynosi: **694,6 m²**
- Powierzchnia całkowita łącznika wynosi: **106,9 m²**
- Powierzchnia użytkowa podstawowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynosi: **545,0m²**
- Powierzchnia użytkowa pomocnicza wynosi: **204,2 m²**

Stan projektowany:

- Powierzchnia całkowita obszaru objętego przebudową, rozbudową oraz remontem w ramach realizowanej inwestycji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynosi: **1031,14 m²**
- Powierzchnia użytkowa podstawowa obszaru objętego przebudową, rozbudową oraz remontem w ramach realizowanej inwestycji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynosi: **878,97m²**
- Powierzchnia użytkowa pomocnicza obszaru objętego przebudową , rozbudową oraz remontem w ramach realizowanej inwestycji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynosi: **127,92 m²**
- Oczekiwana liczba pomieszczeń: **53**

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Obszar objęty opracowaniem i planowanymi pracami jest częścią istniejącego i funkcjonującego budynku głównego Szpitala - łącznik oraz budynku „A” - parter budynku. Obecnie pomieszczenia przeznaczone do przebudowy i remontu Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wykorzystywane są na potrzeby oddziału oraz komunikacji ogólnej Szpitala - łącznik
- Przebudowa parteru budynku „A” oraz fragmentu budynku głównego Szpitala (łącznika) nie spowoduje zmiany funkcji budynków.
- Istniejący budynek „A” Szpitala jest obiektem w trakcie użytkowania. Zamawiający nie planuje wstrzymania przyjęć w trakcie wykonywanych prac budowlanych. W trakcie wykonywania prac należy

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO - BUDYNEK "A"
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WIELUNIU**

ul. Szpitalna 16, 98 - 300 Wieluń, działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14

wyłączyć z użytkowania jedynie pomieszczenia objęte zakresem prac. Należy mieć na uwadze, że nie ma możliwości wyłączenia z funkcjonowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

- Przed wykonaniem prac należy uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac wraz z koniecznymi wyłączeniami części obiektu (ciągami komunikacyjnymi).

- Zakres prac budowlanych wykracza poza obręb budynku – budowa parterowych dobudówek. Planowane prace wymagają ingerencji i zmian w zagospodarowaniu terenu – budowa schodów wejściowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniami.

Ewentualne wykorzystanie obecnego terenu dla potrzeb prowadzenia prac, dowozu materiałów, składowanie itp. jest możliwe jedynie pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym takiej możliwości i zakresu czasowego i miejscowego zajmowanego terenu

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych związanych z przebudową budynku należy wykonać opinię techniczną stanu technicznego konstrukcji budynku.

- W trakcie wykonywania prac w przypadku stwierdzenia wszelkich uszkodzeń budynku należy je zgłaszać Zamawiającemu.

- Zamawiający dysponuje dokumentacją w zakresie:

- *Projekt budowlany „Przebudowa pomieszczeń Szpitalnego Oddziału ratunkowego w budynku Szpitala w Wieluniu na działce o nr ewid. 30/13 przy ul. Szpitalnej 16 ” autorstwa mgr inż. arch. Ewy Nelip z lipca 2011 r.*

- *Projekt Budowlany „Modernizacja istniejącego Oddziału Stacji Dializ w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16, dz. nr 30/13, 98-300 Wieluń” autorstwa mgr inż. arch. Piotra Najewskiego z września 2015 r.,*

- *Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pawilonów Szpitala w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16 pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami autorstwa mgr inż. Krzysztof Kaczmarek rzeczoznawca budowlany, mgr inż. Sławomir Tąta Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z marca 2010r.*

- *inwentaryzacja funkcjonalna budynku Szpitala w Wieluniu autorstwa Pracownia Projektowa Michał Hess z czerwca 2018r.*

- *Dokumentacja odtworzeniowa budynku „A” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu autorstwa Pracownia Projektowa Michał Hess z czerwca 2018r.*

która zostanie udostępniona Wykonawcy. Dokumentacja nie zwalnia Wykonawcy z wykonania pomiarów inwentaryzacyjnych (ogólnobudowlanych i instalacyjnych) oraz dokonania wizji lokalnych w zakresie oceny budynku i instalacji wewnętrznych budynku.

- W obecnym etapie prac planuje się powiększenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Nie przewiduje się zmiany układu funkcjonalnego istniejącej części oddziału.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Teren

Zakres planowanych prac obejmuje terenu wokół budynku. Planowane prace wymagają ingerencji i zmian w zagospodarowaniu terenu – budowa schodów wejściowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniami

- Budynek

- Budynek ma spełniać dotychczasową funkcję – szpitalną. W obrębie planowanych prac powiększony zostanie obszar Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, a zmianie ulegnie funkcja niektórych pomieszczeń w obszarze przebudowy.

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO - BUDYNEK "A"
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WIELUNIU**

ul. Szpitalna 16, 98 - 300 Wieluń, działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14

- Budynek wyposażony jest w systemy instalacyjne umożliwiające funkcjonowanie obiektu, w tym w szczególności instalacje wewnętrzne:
 - wodociągowo - kanalizacyjną
 - centralnego ogrzewania
 - wentylacji mechanicznej
 - klimatyzacji
 - elektryczną zasilania oraz oświetlenia
 - teletechniczne
 - gazów medycznych i próżni
 - przyzywowa

Dostęp do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego dla pacjentów odbywa się poprzez podjazd dla specjalistycznych środków transportu sanitarnego i wejście z terenu zewnętrznego. Docelowo dostęp do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego odbywać się będzie poprzez: podjazd dla karet - dla pacjentów przyjeżdżających karetką, wejście dla pacjentów przychodzących samodzielnie oraz wejście dla pracowników biurowych. Dodatkowo projektuje się wyjście ewakuacyjne z parteru budynku „A” od strony tylnej pawilonu głównego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Oddział Ratunkowy rozbudowany zostanie o pomieszczenia:

- istniejący łącznik
- pom. 1.0.5. Przedsionek 2
- Gabinet konsultacyjny / przyjąć pacjenta
- Gabinet USG
- Gabinet przyjęć dzieci
- WC pacjenta
- Gabinet diagnostyczno-zabiegowy
- Gabinet konsultacyjny
- WC NSPR pacjenta
- magazynu sprzętu 1
- magazyn sprzętu 2
- pom. 1.1.9. Przedsionek 2
- część Sali Segregacji Medycznej

Układ pomieszczeń oraz zasady funkcjonowania należy uzgodnić z rzeczoznawcą na etapie wykonywania prac projektowych.

Zakres planowanej rozbudowy stanowi powiększenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego o wyżej wskazane pomieszczenia.

2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO - BUDYNEK "A"
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WIELUNIU**

ul. Szpitalna 16, 98 - 300 Wieluń, działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14

1.0 KOMUNIKACJA OGÓLNA				
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m²)	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (m²)
1.0.1	PRZEDSIONEK 1	plytki gresowe	3,74	
1.0.2	KŁATKA SCHODOWA 1	lastriko	20,19	
1.0.3	KOMUNIKACJA	plytki gresowe	4,93	
1.0.4	KŁATKA SCHODOWA 2	plytki gresowe	20,98	
1.0.5	PRZEDSIONEK 2	plytki gresowe	6,16	
SUMA			56,00	56,47
1.1 SZPITALNY ODDZIAŁ RATUNKOWY				
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m²)	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (m²)
1.1.1	PODJAZD DLA KARETEK	kostka brukowa	46,60	
1.1.2	PRZEDSIONEK 1	plytki gresowe	7,56	
1.1.3	SALA SEGREGACJI MEDYCZNEJ	plytki gresowe	89,17	
1.1.4	DEKONTAMINACJA + ŁAZIENKA NSPR	wykt. PCV antypośl.	9,63	
1.1.5	SALA RESUSCYTACYJNO-ZABIEGOWA	wykt. PCV prądoprz.	39,26	
1.1.6	SALA INTENSYWNEJ TERAPII	wykt. PCV prądoprz.	36,18	
1.1.7	SALA OBSERWACYJNA	wykt. PCV prądoprz.	45,21	
1.1.8	ŁAZIENKA NSPR – SALA OBSERWACYJNA	wykt. PCV	4,85	
1.1.9	PRZEDSIONEK 2	plytki gresowe	8,69	
1.1.10	KORYTARZ 1	plytki gresowe	15,25	
1.1.11	POM. NA WYROBY MED. I PRODUKTY LECZNICZE	plytki gresowe	9,04	
1.1.12	KORYTARZ 2	plytki gresowe	40,25	
1.1.13	REJESTRACJA SOR/TRIAGE	plytki gresowe	12,89	
1.1.14	KORYTARZ 3	wykt. PCV	18,58	
1.1.15	WC PERSONELU	wykt. PCV	2,93	
1.1.16	KORYTARZ 4	wykt. PCV	6,25	
1.1.17	KORYTARZ 5	wykt. PCV	24,82	
1.1.18	BRUDOWNIK	wykt. PCV	4,06	
1.1.19	MAGAZYN BIEL. CZYTEJ	wykt. PCV	2,97	
1.1.20	POKÓJ LEKARSKI	wykt. PCV	23,89	
1.1.21	ŁAZIENKA – POKÓJ LEKARSKI	wykt. PCV	3,51	
1.1.22	ŁAZIENKA – PERSONELU	wykt. PCV	5,62	
1.1.23	POM. SOCJALNE	wykt. PCV	28,03	
1.1.24	MAGAZYN 1	wykt. PCV	5,31	
1.1.25	KABINA PACJENTA	wykt. PCV	6,40	
1.1.26	PRACOWNIA RENTGENOWSKA	wykt. PCV prądoprz.	36,79	
1.1.27	STEROWNIA	wykt. PCV prądoprz.	7,73	
1.1.28	MYJNIA LEKARZY	wykt. PCV	4,24	
1.1.29	POKÓJ ZABIEGOWY	wykt. PCV prądoprz.	25,34	
1.1.30	PRZEDSIONEK	wykt. PCV	6,11	
1.1.31	GIPSOWNIA	wykt. PCV	14,43	
1.1.32	KORYTARZ 6	plytki gresowe	30,48	
1.1.33	GABINET KONSULT./PRZYJĘĆ PACJENTA	wykt. PCV	19,94	
1.1.34	GABINET USG	wykt. PCV	21,12	
1.1.35	GABINET PRZYJĘĆ DZIECI	wykt. PCV	19,62	
1.1.36	WC PACJENTA	wykt. PCV	3,72	
1.1.37	GABINET DIAGN. – ZABIEGOWY	wykt. PCV	20,35	
1.1.38	GABINET KONSULTACYJNY	wykt. PCV	23,50	
1.1.39	WC NSPR PACJENTA	wykt. PCV	5,82	
1.1.40	ŁĄCZNIK	plytki gresowe	71,92	
1.1.41	MAGAZYN SPRZĘTU 1	plytki gresowe	6,07	
1.1.42	MAGAZYN SPRZĘTU 2	plytki gresowe	6,10	
1.1.43	KORYTARZ 7	plytki gresowe	31,60	
1.1.44	POM. PORZĄDKOWE	plytki gresowe	2,71	
1.1.45	MAGAZYN BIEL. BRUDNEJ	plytki gresowe	2,96	
1.1.46	SZATNIA PACJENTA	plytki gresowe	7,12	
1.1.47	WC NSPR PACJENTA + WÓZKO – WANNA	plytki gresowe	7,30	
1.1.48	WC PACJENTA OGÓLNODOSTĘPNE	plytki gresowe	4,16	
1.1.49	MAGAZYN MATERIAŁÓW JAŁOWYCH	plytki gresowe	1,42	
	MAGAZYN MATERIAŁÓW STERYLNYCH	plytki gresowe	1,42	
SUMA			878,97	974,67

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO - BUDYNEK "A"
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WIELUNIU**

ul. Szpitalna 16, 98 - 300 Wieluń, działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14

b. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

SOR stan istniejący

Powierzchnia użytkowa: **545,0m²**

Powierzchnia ruchu: **204,2 m²**

Powierzchnia netto: **801,95 m²**

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: **25,4%**

Powierzchnia całkowita SOR istniejąca: **801,5 m²**

Powierzchnia użytkowa istniejących pomieszczeń SOR: **749,2 m²**

SOR łącznie po rozbudowie

Powierzchnia użytkowa: **878,97 m²**

Powierzchnia ruchu: **127,92 m²**

Powierzchnia netto: **997,33 m²**

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: **12,82%**

Powierzchnia całkowita części objętej planowanymi pracami budowlanymi: **1031,14 m²**

Powierzchnia użytkowa części objętej planowanymi pracami budowlanymi: **934,97 m²**

c. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

—

d. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Istnieje możliwość zmian powyższych wskaźników i zestawień liczbowych (zarówno w ilościach i funkcjach pomieszczeń jak i wskaźnikach powierzchniowych) dla opracowywanej części budynku, po uzgodnieniu zmian z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

- 50% dla pomieszczeń do 4,0 m²

- 20% pozostałe pomieszczenia

pod warunkiem zachowania projektowanej funkcji pomieszczenia oraz zgodności z przepisami

Powierzchnia całkowita może ulec zmianie o 5%

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, dotyczące:

3.1. Wymagania dotyczące budynku

UWAGA

Przedstawione w PFU wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów

technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Wszystkie rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

3.2. Ogólne wytyczne

Obiekt powinien spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89 Poz. 414) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O Zagospodarowaniu i Planowaniu Przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr. 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r. Nr 202 poz. 2027)

- Obiekt pełni funkcję szpitala, wszelkie przyjęte rozwiązania funkcjonalne jak i materiałowe muszą spełniać obowiązujące przepisy prawa dla obiektów służby zdrowia w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Poz. 1213

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii z dnia 16 grudnia 2016r. (Dz.U. Poz. 2218)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi z dnia 21 sierpnia 2006r. (Dz.U. Nr 180 Poz.1325)

- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego z dnia 12 lipca 2006r. (Dz.U. Nr 140 Poz. 994)

Wszelkie przyjęte rozwiązania funkcjonalne, projektowe oraz materiałowe muszą spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa i zostać uzgodnione przez rzeczoznawców ds. sanitarnych, ds. ochrony przeciwpożarowej oraz BHP.

3.3. Prace wyburzeniowe, demontażowe, montażowe

W związku z planowaną inwestycją jaką jest przebudowa, rozbudowa i remont Szpitalnego Oddziału Ratunkowego – Budynek „A” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu przewiduje się:

PRZEBUDOWĘ

Zakres prac:

Roboty instalacji elektrycznych

- demontaż uszkodzonych części istniejących instalacji wraz z obudową instalacji;
- wymiana uszkodzonego osprzętu;
- montaż nowej instalacji;

Roboty instalacji sanitarnych

- demontaż uszkodzonych części istniejących instalacji wraz z obudową instalacji;
- wymiana grzejników żeberkowych na stalowe płytowe / higieniczne;
- przesunięcia istniejących grzejników;
- demontaż zaworów czerpalnych i baterii wraz z podejściami dopływowymi;
- montaż zaworów czerpalnych i baterii wraz z podejściami dopływowymi;
- demontaż wszystkich zbędnych instalacji i montaż nowych: wodociągowa z rur z polipropylenu wraz z armaturą, kanalizacyjna z rur z PCV wraz z przyborami i urządzeniami, centralnego ogrzewania z rur z polipropylenu z grzejnikiem / łazienkowym / płytowym / higienicznym;
- montaż hydrantów;
- udrożnienie instalacji sanitarnych, zapewnienie odpowiedniej ilości wymian powietrza zgodnie z załącznikiem graficznym i wymogami prawa;

Roboty budowlano-wykończeniowe

- wyburzenia ścian / fragmentów ścian działowych wewnętrznych;
- lokalne wyburzenia ścian zewnętrznych;
- lokalne wyburzenia ścian zewnętrznych/wewnętrznych na potrzeby powiększenia istniejących otworów drzwiowych/okiennych strefy przewidzianej do przebudowy a także:
- zbitcie fragmentów tynków i okładzin ścian pomieszczeń objętych planowanymi pracami;
- całkowita rozbiórka warstw wyrównawczych posadzki i ułożenie nowych z zaprawy cementowej zapewnienie odpowiedniego spadku;
- rozbiórka istniejących posadzek w pomieszczeniach objętych planowanymi pracami;
- miejscowe naprawy istniejących tynków wewnętrznych na suficie, malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną;
- demontaż/ montaż stolarki drzwiowej / okiennej;
- przebicie nowych otworów drzwiowych;
- demontaż/ montaż białego montażu, baterii itp.;
- demontaż/ montaż istniejących elementów wyposażenia pomieszczeń;
- wykonanie ścian /przedścianek/ fragmentu ścian działowych w systemie suchej zabudowy z płyt GK
- wykonanie ścian / fragmentu ścian działowych z cegły;
- zamurowania istniejących otworów drzwiowych, okiennych;
- obudowa geberitu w systemie suchej zabudowy z płyt GK na pełną wysokość pomieszczenia;

REMONT

Zakres prac:

Roboty instalacji elektrycznych

- wymiana uszkodzonego osprzętu;

Roboty instalacji sanitarnych

Wymiana istniejących grzejników żeberkowych na stalowy płytowy / higieniczne;

Roboty budowlano-wykończeniowe

- miejscowe uzupełnienie posadzki płytkami gresowymi / wykonanie fragmentów wykładziny PCV;
- miejscowe naprawy posadzki;
- wymiana pojedynczych płytek gresowych / fragmentów wykładziny PCV;
- uzupełnienie oraz miejscowe naprawy istniejących tynków wewnętrznych na ściankach;
- malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną oraz emalią ftalową z uprzednim przygotowaniem podłoża;

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO - BUDYNEK "A"
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WIELUNIU**

ul. Szpitalna 16, 98 - 300 Wieluń, działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14

- miejscowe naprawy istniejących tynków wewnętrznych na suficie;
- malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną;
- sprawdzenie oraz wymiana części istniejących instalacji branżowych;
- wymiana uszkodzonego osprzętu;
- wymiana uszkodzonej stolarki drzwiowej / okiennej;
- wymiana uszkodzonego białego montażu, zlewów, baterii itp.;

BUDOWA

Zakres prac:

Roboty instalacji elektrycznych

- rozbudowa instalacji w części dobudowywanej;
- montaż opraw oświetleniowych, osprzętu;

Roboty instalacji sanitarnych

- rozbudowa instalacji w części dobudowywanej: wodociągowa, centralnego ogrzewania, montaż grzejników higienicznych, hydrantów;
- montaż białego montażu na stelażu podtynkowym;

Roboty budowlano-wykończeniowe

- montaż stolarki okiennej. Podział i wielkość dostosować do istniejącej stolarki budynku;
- montaż parapetów wewnętrznych, zewnętrznych;
- montaż drzwi wewnętrznych/zewnętrznych;

3.4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Prace przygotowawcze;

- wytyczenie geodezyjne;
- wykonanie niwelacji terenu;
- zagospodarowanie terenu wraz z budową tymczasowych obiektów;
- dokonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
- odpowiednie zagospodarowanie terenu - zapewnienie miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych itp.;

3.5. Wymagania dotyczące architektury

PFU przedstawia wymagany układ pomieszczeń. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej można dokonać drobnych zmian układu pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

Powyższy układ funkcjonalny należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. sanitarnych, p.poż.

Dla wykonania planowanego układu pomieszczeń wykonać wszystkie konieczne prace wyburzeniowe oraz demontażowe.

Ogólne wytyczne poszczególnych elementów budynku:

Ściany

Ściany zewnętrzne nowoprojektowane murowane z pustaków szczelinowych typu MUROTHERM lub ceramicznych SILKA 25/18cm. Filarki międzyokienne gr. 25cm z cegły pełnej ceramicznej, nadproża okienne i drzwiowe w ścianach murowanych - z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19 zestawionych parami i wypełnionych w środku betonem. Ściany murowane ocieplone styropianem

oraz wełną mineralną gr. 10 cm w technologii lekkiej-mokrej z wykończeniem tynkiem mineralnym na siatce z tworzyw sztucznych.

W zależności od położenia w budynku ściany wewnętrzne będą pełnić funkcję wydzielenia między pomieszczeniami, oddzielenia przeciwpożarowego i akustycznego.

W pomieszczeniach nowoprojektowanych, przebudowywanych oraz remontowanych przewiduje się na ściany:

- ściany wewnętrzne z płyt gipsowo – kartonowych grubości 12,5 cm, 15 cm na profilach stalowych wzmocnionych z wypełnieniem wełną mineralną, w klasie odporności ogniowej EI 30 z izolacyjnością akustyczną 45dB
- ścianki działowe w pomieszczeniach mokrych zaprojektowano z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na wzmocnionych profilach stalowych i wypełnionych wełną mineralną
- opłytywanie ścian wewnętrznych od poziomu posadzi do sufitu;
- wzmocnienie ścian przy zabudowie meblowej: szafki wiszące, w miejscach montażu grzejników;
- ściany pomieszczeń pomalować farbą akrylową zmywalną, farbą lateksową, farbą emulsyjną oraz emalią ftalową z uprzednim przygotowaniem podłoża;
- farba lateksowa zmywalna, matowa, 1 klasa ścieralności, odporna na mycie środkami dezynfekcyjnymi używanymi w szpitalach, z atestem higienicznym odporną na uderzenia i zmywalną;
- powierzchnię ścian pomiędzy krawędzią płytek a sufitem pokryć farbą zmywalną;
- w pomieszczeniach sanitarnych ściany zabezpieczyć okładziną ścienną PCV lub ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia;
- przy umywalkach i zlewozmywakach ściany zabezpieczyć przed wilgocią farbą lateksową bądź okładziną ścienną PCV lub wyłożyć płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia, na całej szerokości ciągu szafek stojących w przestrzeni pasa ściany pomiędzy szafkami dolnymi a szafkami wiszącymi lub półkami pas płytek ceramicznych lub PCV
- połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję (wyoblone)

Sufity

Pomieszczenie czyste materiały wykończeniowe o gładkich powierzchniach zapobiegających gromadzeniu się kurzu.

Wysokość pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi i BHP i załącznikiem graficznym.

Wysokość pomieszczeń w części przebudowywanej – istniejąca.

Wysokość pomieszczeń części nowoprojektowanej sufitu planuje się od 2,5 m do 3,00m.

- w pomieszczeniach nowoprojektowanych, przebudowywanych oraz remontowanych przewiduje się na sufitach powłokę tynkarską malowaną farbą emulsyjną.

W części dobudowywanej projektuje się:

Stropodach niewentylowany. Warstwy: pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, warstwa termoizolacji z wełny szklanej, folia paroizolacyjna, warstwa spadkowa z lekkiego betonu, żelbetowa płyta stropowa. Opierzenie, rynny i rury spustowe z tych samych materiałów co istniejące.

Posadzka

W części dobudowywanej projektuje się:

Ławy i stopy żelbetowe z betonu na podkładzie z betonu, strop gęstożebrowy typu MUROTHERM o gr. 24cm

W ramach planowanej inwestycji projektuje się:

- posadzki z płytek gresowych, płytki gresowe barwione w masie, fuga do 2mm

- we wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosować izolację wyprowadzoną na ściany na wysokość min 30 cm.
- posadzki z wykładziny (homogeniczna wykładzina PCV), całkowicie szczelna struktura bez porów, bezśladowe połączenia, posiadająca atest trudnopalności i higieniczny atest antyelektrostatyczny, na styku ścian i posadzki wykładzinę wyprowadzić na ścianę łączenia wykładziny na szew zgrzewany, ponadto wywiniętą wykładzinę na ścianę zabezpieczyć fugą epoksydową;
- cokoły przy podłogach powinny być wykonane z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach;
- okna zewnętrzne PCV. Podział i wielkość dostosować do istniejącej stolarki budynku;
- parapety wewnętrzne PCV, parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej;
- drzwi (rodzaj, szerokość, sposób otwierania) należy przyjąć zgodnie z projektem technologii, zestawieniem stolarki drzwiowej oraz warunkami technicznymi;
- drzwi zewnętrzne pełne lub przeszklone, gładkie, zmywalne w kolorze wybranym na etapie projektu wewnątrz w odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
- izolacyjności akustyczna - Zgodnie z normą PN-B-02151-3:1999 wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej;
- Szerokość drzwi zmienna, w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (szerokość przejścia w pozycji otwartej drzwi). Wielkości drzwi z zachowaniem wymiarów wg obowiązujących przepisów prawa i załącznika graficznego.

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć atesty zezwalające na ich stosowanie w podmiotach leczniczych (obiektach służby zdrowia).

3.6. Wymagania dotyczące konstrukcji

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać opinie techniczną stanu technicznego przebudowywanego budynku.

Nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi zastosować nadproża betonowe L o długości minimum 25cm poza otwór budowlany z każdej strony.

3.7. Wymagania dotyczące instalacji

W ramach planowanej inwestycji planuję się rozbudowę, przebudowę oraz wymianę części instalacji wraz z osprzętem w oparciu o istniejącą instalację budynku.

Wykonawca zaprojektuje i wykona instalacje wewnętrzne nowe oraz , jako spełniające obowiązujące przepisy prawne, normy techniczne i zasady wiedzy technicznej.

Zamawiający określił poniżej minimalne wymagania szczegółowe dotyczące poszczególnych branż. Instalacje należy wykonać w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie.

Przed przystąpieniem do projektowania, wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego istniejącej instalacji

Po wykonaniu oceny stanu technicznego możliwe zachowanie części instalacji.

Piony instalacyjne należy prowadzić w bruzdach lub obudowie.

a. Instalacja wod-kan

Przewody instalacji zimnej wody powinny być wykonane z rur stalowych ocynkowanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w instalacji zimnej wody zamiennie rur plastikowych PP

(polipropylenowych) lub równoważnych, z zastrzeżeniem odpowiedniego prowadzenia ich w bruzdach ściennych lub innej obudowie (min. 1-godzinna odporność ogniowa).

Zastosowane w tych instalacjach zawory odcinające mają być typu: mufowe kulowe. Należy zastosować umywalki oraz zlewy z zasilaniem w ciepłą i zimną wodę. Zlewy dostarczyć razem z szafkami. Ciepła woda użytkowa w budynku jest uzyskiwana z własnego zasilania, a cały budynek wyposażony jest w instalację ciepłej wody użytkowej. W łazienkach zastosować wyposażenie sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózku).

Zapotrzebowanie na wodę, należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami

W budynku przewidzieć instalację wodociągową przeciwpożarową – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakres planowanych prac budowlanych zmienia charakterystykę pożarową względem stanu istniejącego. Na etapie wykonywania projektu budowlanego ocenić zakres koniecznej przebudowy instalacji hydrantowej.

Kanalizacja sanitarna będzie mogła być wykonana z plastiku (zarówno pionowy, poziomy, jak i wywiewki kanalizacyjne). Piony kanalizacyjne powinny być obudowane i odpowiednio zaizolowane akustycznie wełną mineralną (gr. min. 5 cm). Należy stosować drzwiczki rewizyjne metalowe, czyszczaki i odcinki rewizyjne powinny być łatwo dostępne.

b. Instalacja wentylacji mechanicznej

Budynek szpitala wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej. Należy rozbudować instalację w pomieszczeniach rozbudowywanych. Zakłada się demontaż instalacji uszkodzonej i wykonanie nowej na potrzeby nowych pomieszczeń. Przed przystąpieniem do projektowania, wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego istniejącej instalacji. Instalacja wentylacji powinna spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach oraz normach dla obiektu będącego przedmiotem opracowania. Instalacja wentylacji mechanicznej powinna spełnić wymagania stawiane wentylacji obiektów szpitalnych i dostarczyć odpowiednią ilość powietrza do dedykowanych pomieszczeń, bądź to ze względu na ilość przebywających osób, bądź ze względu na ilość wymaganych wymian w pomieszczeniu lub jednostkowego strumienia powietrza. Wykonawca zobowiązany jest do inwentaryzacji instalacji i oceny oraz przebudowy pod kątem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. W pomieszczeniach sanitarnych oraz WC należy zaprojektować osobną wentylację wyciągową. Zakres przebudowy instalacji powinien wynikać z konieczności przebudowy takiego fragmentu istniejącej instalacji, aby po przebudowie zapewnić właściwą wymianę powietrza w wszystkich pomieszczeniach.

Szczegółowe ilości i wymiary przewodów wentylacyjnych na dane pomieszczenie powinny wynikać z obliczeń wentylacji, które należy dokonać w trakcie prac projektowych. Zakłada się przebudowę istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w oparciu o istniejące centrale wentylacyjne, niemniej Zamawiający wymaga od Wykonawcy sprawdzenia sprawności działania i możliwości wykorzystywania istniejących central na potrzeby przebudowywanej części obiektu zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa i w razie potrzeby rozbudowy lub wymiany central.

Nawiew powietrza w pomieszczeniach kierunkować w taki sposób aby nie były skierowane na stanowiska pacjentów. Projekty przebudowy, rozbudowy instalacji wentylacji mechanicznej należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych. Wszystkie przewody instalacyjne w pomieszczeniach należy prowadzić w bruzdach lub obudowie. Instalację wentylacji w pomieszczeniach zabudować w technologii płyt g-k.

c. Instalacja klimatyzacji

Projekty klimatyzacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych.

Nawiew powietrza w pomieszczeniach kierunkować w taki sposób aby nie były skierowane na stanowiska pacjentów.

d. Instalacja elektryczna

Wewnętrzna instalację elektryczną należy wykonać dla wszystkich pomieszczeń objętych planowaną inwestycją przyjmując rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami. Instalację elektryczną należy wykonać w oparciu o istniejące zasilanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oceny istniejących tablic rozdzielczych i ich ewentualnej wymiany bądź przebudowy dla funkcjonowania ostatecznie wybranych rozwiązań.

W ramach inwestycji planowana jest wymiana uszkodzonego osprzętu. Osprzęt instalacyjny nie gorszy niż osprzęt firm Legrand, Berker instalacja układu IT nie gorszy niż osprzęt firmy Bender

- instalacja oświetlenia podstawowego LED i nocnego LED (energooszczędny)
- instalacja oświetlenia awaryjnego opartego na centralnej baterii (ewakuacyjne, kierunkowe, bezpieczeństwa)
- Wszystkie oprawy oświetleniowe o źródłach światła LED.
- natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach przyjąć zgodnie z PN
- wszystkie pomieszczenia stałej pracy powinny mieć oświetlenie dzienne zgodnie z wymaganiami warunków technicznych i BHP,

Zamawiający na etapie przetargu określi wytyczne odnośnie dodatkowego oświetlenia medycznego, a Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zakres instalacji dla dodatkowych opraw oświetleniowych.

Rozmieszczenie oraz ostateczne ilości gniazd elektrycznych w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. WC dla pacjentów (też dla osób niepełnosprawnych) powinna posiadać odpowiednie uchwyty i włącznik światła na wysokości ok. 1,00m od poziomu posadzki, a przestrzeń manewrowa nie powinna być mniejsza niż 150cm x 150cm

Instalacja komputerowa

W wszystkich pomieszczeniach wykonać instalację komputerową połączoną z instalacją całego obiektu. Wykonać min 1 gniazdo dla każdego stanowiska w każdym pomieszczeniu za wyjątkiem łazienek. Wykonać nową instalacji sieci telefonicznej w połączeniu z siecią strukturalną komputerową. Szczegółowy zakres prac uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Instalacja komunikacji wewnętrznej

W toaletach wykonać instalację alarmowo - przyzywową. Instalację przyzywową doprowadzić do obecnego punktu odbioru. Lokalizację szczegółową uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem wykonać instalację komunikacji wewnętrznej.

Instalacja p.poż.

W pomieszczeniach objętych planowanymi pracami wykonać przebudowę i rozbudowę powyższych instalacji. Prace należy wykonać w taki sposób aby zapewniły sprawność działania i użytkowania całej instalacji. Zakres prac oraz ich harmonogram uzgodnić z Komendą Straży Pożarnej oraz rzeczoznawcy.

Wszystkie prace należy wykonać w sposób zapewniający sprawność i użytkowanie całego systemu każdej instalacji.

W części komunikacji należy zastosować oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e. Instalacja ogrzewania

Przebudowa istniejącej instalacji ogrzewania w ramach planowanej inwestycji w oparciu o istniejące zasilanie ciepła.

Przed przystąpieniem do projektowania, wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego istniejącej instalacji. Instalacja ogrzewcza powinna zapewnić spełnienie warunków określanych wymaganiami odnośnie w/w instalacji.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniu powinno być zrealizowane za pomocą zaworów bezpośredniego działania z głowicą termostatyczną. W pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych zaleca się zaprojektowanie i zainstalowanie grzejników płytowych w wykonaniu higienicznym. Grzejniki powinny być gładkie, zmywalne, dopuszczone do użycia w obiektach służby zdrowia, oddalone od ściany na 10cm i zawieszone nie niżej niż 10cm powyżej posadzki. W pomieszczeniach zabiegowych zaleca się zastosowanie ogrzewania powietrznego za pomocą nagrzewnic wodnych zamontowanych w centralach wentylacyjnych lub nagrzewnic kanałowych, lokalnych. Temperatura wody w instalacji ogrzewczej nie powinna przekroczyć 80°C, ciepła technologicznego 90°C. W gabinecie przyjęć dzieci grzejnik obudować przed dostępem dzieci. Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących orurowania instalacji c.o.w pomieszczeniach – może być wykonane z rur miedzianych; z rur plastikowych z zastrzeżeniami jak do instalacji zimnej wody i ppoż. lub z rur stalowych.

Grzejniki mają posiadać zawory podgrzejnikowe, termostatyczne wraz z głowicami, które umożliwią regulację dopływu czynnika grzejnego do grzejnika.

Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

f. Instalacja gazów medycznych

Należy wykonać przebudowę instalacji gazów medycznych i próżni. Instalację gazów medycznych i próżni doprowadzić do pomieszczeń (należy przyjąć w każdym pomieszczeniu dwa zestawy odbiorcze). Szczegółowy zakres instalacji oraz lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego

3.8. Wymagania dotyczące wyposażenia pomieszczeń;

Zamawiający na etapie przetargu określi szczegółowy zakres wyposażenia pomieszczeń dostarczanego przez Wykonawcę.

3.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Należy zapewnić odpowiedni dostęp do budynku, zniwelować różnice poziomów poprzez budowę schodów wejściowych oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się zewnętrzne schody wejściowe - żelbetowe w płytach posadzkowych betonowych piaskowanych. Wykończenie schodów - płytki gresowe. Projektuje się pochylnię dla osób NSPR żelbetową wraz z obustronną poręczą. Wykończenie pochylni płytki gresowe. Wejścia do budynku zadaszone.

Projektuje się daszek nad wejściem do budynku żelbetowy monolityczny z betonu izolowany i odwodniony.

Wokół nowoprojektowanej części budynku należy wykonać opaskę żwirową. Teren wokół nowoprojektowanej części budynku należy ukształtować w sposób zapobiegający spływowi wód opadowych w kierunku elewacji.

Uwaga!

Zastosowanie określonych materiałów budowlanych powinno uwzględnić ich parametry techniczne i jakościowe, spełniające wymogi normy w budownictwie. Prace budowlane należy prowadzić starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i normami technicznymi oraz zasadami BHP.

Wykonawca ma obowiązek oznakować nowo zainstalowane urządzenia znakami przewidzianymi przez Polskie Normy.

Wszystkie rozwiązania techniczne nieokreślone w powyższych punktach należy dostosować do funkcji pomieszczeń wynikającej z załącznika graficznego oraz obowiązujących norm.

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT
SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO - BUDYNEK "A"
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WIELUNIU**

ul. Szpitalna 16, 98 - 300 Wieluń, działka nr ewid. 30/13, obr. 8, 13 i 14

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWA

Część informacyjna programu zostanie dostarczona jako oddzielna część przez Inwestora.

III. ZAŁĄCZNIKI

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- KARTY POMIESZCZEŃ

W związku z tym iż Inwestor nie dostarczył danych co do standardu inwestycji i swoich oczekiwań wykonano karty pomieszczeń które opisują przyjęty standard.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Hess
mgr inż. arch. Marzena Jungermann