



SPZOZ
W WIELUNIU

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W WIELUNIU
ul. Szpitalna 16 · 98-300 Wieluń · e-mail: sekretariat@szpital-wielun.pl
NIP 832-17-89-610 · REGON 000310143 · Tel.: 43 840 68 00 · Fax: 43 840 68 01

Załącznik nr 2 - Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy – **Projekt umowy**

Umowa świadczenia usług nrZP/2020 - PROJEKT

zawarta w Wieluniu w dniu:2020 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Janusza Atłachowicza
zwanym w treści umowy Zamawiającym
a

.....
REGON : ; NIP :; działająca na podstawie wpisu do
pod numerem

a) reprezentowaną przez (zgodnie z **KRS/CEiDG / załączonym pełnomocnictwem**):

1.....

2.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, bez stosowania przepisów tej ustawy, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wieluniu nr 01/010/3/2019 z dnia 01.02.2019 r. pn. **„Wykonywanie usług kominarskich w budynkach SPZOZ w Wieluniu w okresie 24 m-cy od podpisania umowy”**
nr SPZOZ -ZP/2/24/241 /21/2020

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominarskich tj. czyszczenie kominów i kanałów wentylacyjnych oraz wykonywanie przeglądów okresowych w budynkach SPZOZ w Wieluniu:
2. Szczegółowy zakres usług obejmuje:
 - 1) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych jeden raz w roku (w maju) w budynkach użytkowanych przez Zamawiającego w ilości 540 szt. na zasadach określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719). W ramach czyszczenia przewodów kominowych Wykonawca w szczególności:

- a) wybieranie zanieczyszczenia z otworów kominowych,
 - b) sprawdzanie, czy nie nastąpiły: zatkania przewodów kominowych, uszkodzenie przewodów kominowych, niewłaściwe składowanie materiałów przy drzwiczkach wyciorowych lub kontrolnych.
- 2) przeglądy przewodów kominowych wentylacyjnych w ilości 540 sztuk, jeden raz w roku (w maju) w budynkach użytkowanych przez Zamawiającego, wraz z wystawieniem wymaganych obowiązującymi przepisami protokołów - w związku z obowiązkiem wynikającym z art.62 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w tym sprawdzanie:
- a) drożności pionów kominowych,
 - b) stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c) ciągu kominowego, stanu technicznego przewodów, czopuchów, kanałów, drzwiczek kominowych, wyciorowych, ław kominowych, włazów kominowych,
- 3) prawidłowości podłączeń kominowych,
- 4) czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów i czopuchów, rur i łączników, włazów kominowych, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominowych.
- d) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych i dymowych (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz potwierdzającego wykonanie przeglądu) oraz sporządzanie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
- e) sporządzenie pełnej inwentaryzacji kominów - osobny załącznik.
- f) Wykonawca usługi musi posiadać uprawnienia do kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w art. 62 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń i urządzeń objętych powyższą umową.
2. Terminy wykonywania czynności serwisowych powinny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia robót, oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P. Poż.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług.
8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku brak możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

Do uzgodnień związanych z przedmiotem umowy upoważnieni są:

- a) ze strony Zamawiającego Robert Stawirej – Kierownik Działu Obsługi
- b) ze strony Wykonawcy

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, określony w § 1 pkt. 1 Strony ustalają na
..... Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatku VAT.

Należność za usługę na podstawie wystawionej faktury VAT zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez Strony protokołu wykonanych prac objętych umową.

Wykonawca gwarantuje stabilność cen podanych w ofercie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana postanowień Umowy na niekorzyść Zamawiającego w stosunku do treści oferty dotycząca wartości kontraktu, możliwa jest jedynie w przypadku zmiany podatku VAT.

W takim przypadku wzrostowi może ulec tylko wartość wynagrodzenia brutto, wartość netto nie ulegnie zmianie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1,
- b) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wynikających z niestaranego wykonania zadania - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,

2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:

- a) szkoda przekracza wartość kar umownych,
- b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

§ 7

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu tworzącego SPZOZ w Wieluniu, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub

charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawa Budowlanego.
2. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez Strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy