

UMOWA NR/ZP/2020 (WZÓR)

zawarta 2020 roku w Wieluniu

pomiędzy:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowany przez:

.....

zwany dalej „SPZOZ” lub „Zamawiający”

a

.....

z siedzibą w

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

w, pod numerem, o kapitale zakładowym w wysokości, NIP:

....., REGON:,

reprezentowany przez:

..... (zgodnie z KRS/pełnomocnictwem)

zwani dalej łącznie „Stronami”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm. dalej Pzp), dla zadania pn. **Przebudowa, rozbudowa i remont Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu w formule „Zaprojektuj i wybuduj”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Przebudowa, rozbudowa i remont Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu w formule „Zaprojektuj i wybuduj” (dalej także: „Zadanie”) obejmujące roboty budowlane oraz inne roboty i prace konieczne do jego wykonania, w tym prace projektowe, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy opis zadania objętego niniejszą Umową został zawarty w:
 - a) Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU):

- b) wymogach Zamawiającego wskazanych w SIWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- c) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej stanowią załączniki do niniejszej Umowy i są jej integralną częścią. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
4. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, gdzie indziej niewymienione których wykonanie jest wymagane w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Zadania, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektu objętego w/w zadaniem (klauzula kompletności).

§ 2

Oświadczenia i obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem w trakcie realizacji Umowy okoliczności, które miałyby wpływ na wykonanie Zadania leżą po jego stronie i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń, ani wysuwał jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.
4. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji prac i robót w ramach niniejszej Umowy. Po zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego będzie on stanowił Załącznik do niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni przekaże swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję wielobranżową opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. Koncepcja



- wielobranżowa zawierać będzie rzuty, przekroje i elewacje wraz z opisem technologicznym wszystkich branż oraz układem funkcjonalnym. Koncepcja uzgodniona będzie z rzeczoznawcami ds. sanitarnych i przeciwpożarowych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję elektroniczną oraz 1 wersję papierową koncepcji. Zamawiający w ciągu 3 dni zaakceptuje bądź zgłosi uwagi do koncepcji. Wykonawca w ciągu 7 dni przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję koncepcji uwzględniającą uwagi.
6. Wykonawca opracuje na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wielobranżowej dokumentację projektową w zakresie przedmiotu umowy i własnym staraniem oraz na swój koszt uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia konieczne do realizacji zaprojektowanych robót, w szczególności decyzję o pozwoleniu na budowę. Kompletną dokumentację wraz pozwoleniem na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu **w terminie do 15.11.2020 r.**
 7. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych. W odniesieniu do opisanych w niniejszej umowie akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji zadania Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia zgodności tej dokumentacji z obowiązującymi przepisami, normami, jak również nie może stanowić zarzutu Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonania zobowiązania.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
 - a) projekty budowlane - 5 egz. (forma papierowa) – ostemplowane wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz warunkami technicznymi zasilania,
 - b) projekty wykonawcze - 5 egz. (forma papierowa), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - c) przedmiary robót - 2 egz. (forma papierowa),
 - d) kosztorysy inwestorskie - 2 egz. (forma papierowa),
 - e) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 egz.
 - f) oświadczenie Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - g) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole, do chwili przejęcia rezultatów realizacji Zadania przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.
 10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy, w szczególności ogrodzi teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, a także zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy itp. i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem.

11. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
12. W ramach swoich obowiązków, pełnionych przede wszystkim zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedłożyć go Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania robót, zgodnie z w/w Ustawą i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
13. Brak sporządzenia prawidłowego planu, o którym mowa powyżej, oraz przedłożenia go Zamawiającemu w wymaganym terminie, spowoduje nie dopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy oraz do prowadzenia rozliczeń w sposób określony w niniejszej Umowie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu:
 - a) raportu otwarcia – w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy, przy czym raport otwarcia zawiera m.in. analizę ryzyka związanego z realizacją Zadania, szczegółowy plan realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) raportu o postępie robót na zakończenie każdego miesiąca realizacji robót, w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca objętego raportem, przy czym raport o postępie robót zawiera m.in. opis wykonanego w okresie, którego dotyczy raport zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego w danym okresie i narastająco od początku realizacji Zadania, opis robót rozpoczętych i planowanych w okresie, którego dotyczy raport sprawozdawczy i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót, informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych, opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie objętym raportem, wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności przy realizacji Umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji Umowy, określenie środków i działań naprawczych, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) obrazującą postęp wykonywanych robót budowlanych. Ponadto dla celów inwentaryzacyjnych Zamawiającego w raporcie Wykonawca wskaże wartość netto i brutto sprzętu wbudowanego na stałe oraz wyposażenia.



18. Wykonawca na własny koszt organizuje narady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych właściwych uczestników adekwatnie do postępu prac przynajmniej raz w tygodniu, poświęcone aktualnym sprawom związanym z realizacją Zadania. Wykonawca sporządza protokół z narad, podczas rady budowy, który na jej zakończeniu zostaje zatwierdzony i podpisany przez jej uczestników.
19. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, w tym dokumentacją geodezyjną, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej.
20. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy wszelkich obowiązujących przepisów związanych z realizacją Zadania, w tym m.in. w zakresie bhp, ppoż. ochrony środowiska, gospodarki odpadami itp. i pokrywa wszelkie koszty z tym związane. Dokumentację związaną z prowadzeniem gospodarki odpadami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu każdorazowo przy dokonaniu odbioru.
21. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały Wykonawcy bądź osób trzecich pozostawione przez Wykonawcę na terenie budowy, z wyjątkiem sytuacji określonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa (m.in. wina umyślna).
22. Wykonawca zapewnia i finansuje obsługę geodezyjną i geologiczną w celu realizacji Zadania.
23. Materiały i urządzenia, używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz właściwych przepisach wykonawczych, a także wymaganiom określonym w dokumentacji i SIWZ.
24. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru do akceptacji karty materiałowej materiałów budowlanych i urządzeń wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną – przed ich zamontowaniem, wbudowaniem. Brak realizacji tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do żądania niezwłocznego przedłożenia dokumentacji potwierdzających zgodność użytych materiałów.
25. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie teren budowy.
26. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji Zadania i oddania rezultatów robót do użytkowania.
27. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla obiektów oddawanych do użytkowania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity z dnia 3 października 2018 r. Dz. U. 2018 poz. 1984) w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej na płycie

CD/DVD (format zapisu PDF) na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, w tym szkody powstałe spowodowane przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu zadania, powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści.
29. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego czynności przed organami administracji publicznej, związanymi z realizacją Zadania, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia pełnomocnictwa.
30. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.
31. Z uwagi na fakt, że wszelkie prace będą prowadzone w czynnym budynku szpitalnym, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania czasu i zakresu prac projektowych i wykonawczych na realizowanym obiekcie zarówno z użytkownikiem jak i innymi podmiotami.
 - 31.1. Wykonawca zobowiązany jest również do skoordynowania rozmieszczenia oraz terminu wykonania instalacji elektrycznej oraz instalacji niskoprądowej z Wykonawcą realizującym Projekt pn. „Tryby Obsługi Pacjenta w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (TOPSOR).
 - 31.2. Wykonawca zobowiązany będzie również do zabezpieczenia miejsca robót poprzez wykonanie na korytarzu komunikacyjnym szczelnej zabudowy, zapewniającej ochronę przed uciążliwościami związanymi z remontem i częściową ochronę przed hałasem.
32. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania kosztorysowego podziału zadania według klasyfikacji kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych właściwych dla wytycznych wdrażania POIiŚ w oparciu o Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zestawienia powierzchni użytkowych według dokumentacji projektowej budowlanej i zestawienia podwykonawczego dla budynku.
34. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane (przy robotach budowlanych także przez dalszych Podwykonawców) dotyczące prac objętych zakresem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
35. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 34, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia stosownych dowodów przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. p) niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza. Wykonawca oświadcza, że zakres Zadania określony w Umowie i Załącznikach, w szczególności dokumentacji technicznej, nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia, kiedy Wykonawca wystąpił do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy, chyba, że Wykonawca nie spełnił warunków umożliwiających przekazanie placu, wskazanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zaopiniuje oraz przekaze decyzję o akceptacji lub niezaakceptowaniu rozwiązań przedstawionych w koncepcji wielobranżowej w terminie 3 dni od jej otrzymania.
5. Zamawiający w formie pisemnej zaakceptuje lub odmówi akceptacji dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę.

§ 4

Nadzór, przedstawiciele Stron

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją Zadania lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
 - a) z ramienia Zamawiającego: (tel.),
..... (tel.).
 - b) z ramienia Wykonawcy:
.....
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

§ 5



Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2021 r. z podziałem na następujące etapy:
I ETAP: Analiza, raport, dokumentacja projektowa oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i innych niezbędnych dokumentów. Realizacja – realizacja do **15.11.2020 r.**
II ETAP: Roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe – realizacja do **30.04.2021 r.**
III ETAP: Odbiory wszystkich wykonanych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – realizacja do **31.05.2021 r.**
2. Przez wykonanie Umowy na potrzeby ust. 1 rozumie się odebranie końcowe robót objętych zakresem umowy. Zgłoszenie przed terminem gotowości odbioru końcowego, w przypadku odbioru końcowego ze skutkiem pozytywnym nie powoduje konsekwencji związanych z karami umownymi po stronie Wykonawcy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostaną wprowadzone modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
kwota brutto: zł, słownie: złotych/100,
w tym netto: zł,
słownie: złotych/100.
2. Na kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1 składa się:
 - 2.1. Wykonanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją zdjęciową) oraz koncepcji wielobranżowej za cenę wynoszącą% łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej:
cena netto:
wartość VAT:
cena brutto:
słownie:
 - w tym:
 - 2.1.1. Wykonanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego za cenę wynoszącą% łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej:
cena netto:
wartość VAT:
cena brutto:
słownie:



- 2.1.2. Wykonanie dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami, STWiOR oraz innych niezbędnych na tym etapie opracowań za cenę wynoszącą% łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej:
- cena netto:
- wartość VAT:
- cena brutto:
- słownie:
- 2.1.3. Nadzór autorski za cenę wynoszącą% łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej:
- cena netto:
- wartość VAT:
- cena brutto:
- słownie:
- 2.2. Wykonanie robót budowlanych za cenę wynoszącą% łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej:
- cena netto:
- wartość VAT:
- cena brutto:
- słownie:
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty wykonania projektu, robót wynikających wprost z projektu opracowanego przez Wykonawcę i dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w w/w dokumentacjach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, korzystania z tych praw i udzielenia licencji w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Zadania i wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.
6. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych.



7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty. Ewentualne zamówienie na wykonanie robót dodatkowych zostanie udzielone na podstawie art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.

§ 7

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy będzie następować w następujący sposób:
 - a) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 2.1.1), w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego bez uwag, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury częściowej z zastrzeżeniem, że w razie opóźnień w przekazaniu Zamawiającemu środków finansowych tytułem zaliczki na poczet rozliczenia dotacji przez Instytucję Pośredniczącą, termin ten może ulec wydłużeniu do 60 dni;
 - b) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 2.1.2), w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego bez uwag, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury częściowej z zastrzeżeniem, że w razie opóźnień w przekazaniu Zamawiającemu środków finansowych tytułem zaliczki na poczet rozliczenia dotacji przez Instytucję Pośredniczącą, termin ten może ulec wydłużeniu do 60 dni;
 - c) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 2.1.3), w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy bez uwag, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury częściowej z zastrzeżeniem, że w razie opóźnień w przekazaniu Zamawiającemu środków finansowych tytułem zaliczki na poczet rozliczenia dotacji przez Instytucję Pośredniczącą, termin ten może ulec wydłużeniu do 60 dni;
 - d) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 2) - nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie faktur częściowych. Zapłata następować będzie według procentowego zaawansowania wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. Protokoły odbioru zostaną przygotowane w oparciu o HRF i faktyczne zaawansowanie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do faktur częściowych rozliczenia, w którym szczegółowo opisane będą zakres i wartość robót.

4. Ostateczne rozliczenie robot nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wykonaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie wypłacone przed fakturą końcową nie może przekraczać 80% całości wynagrodzenia.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi i roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu płatności i braku wymagalnych zobowiązań (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia).
7. Brak złożenia wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i do czasu złożenia właściwych dokumentów termin zapłaty nie biegnie oraz obliguje Zamawiającego do weryfikacji, z jakiego powodu Wykonawca nie reguluje należności Podwykonawców i uprawniać go będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, z jednoczesnym potrąceniem tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez SPZOZ prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru oraz oświadczeniem i dokumentami, o którym mowa w ust. 5 i 6, o ile ma zastosowanie.
9. Należności Wykonawcy płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
10. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, o ile wskazał tę część robót w ofercie jak również w trakcie wykonywania zadania pod warunkiem spełnienia przesłanek zawartych w art. 36 ba ustawy Pzp.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych projektem (z odpowiednim znaczeniem zakresu robót powierzanego podwykonawcy w dokumentacji oraz z opisem i wykazem tych robót). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia sprzeciwu oraz żądania wprowadzenia zmian do Projektu umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez



Wykonawcę Projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami wraz z pisemnym oświadczeniem o zgodzie Wykonawcy na zawarcie tejże umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Postanowienia ust. 2-5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach, w których nie są spełnione wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, takich jak:
 - a) zakres i sposób wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo musi odpowiadać treści oferty Wykonawcy;
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy musi być ryczałtowe i nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być wypłacone jednorazowo, a jeżeli ma być wypłacone w częściach, to nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania odpowiedniej części prac i musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi maksymalnie 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zakresu zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - d) odbiór końcowy robót wykonanych na podstawie umowy o podwykonawstwo musi nastąpić wcześniej niż zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę;
 - e) cesja wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy, dalszym podwykonawcom wobec podwykonawcy lub Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - f) wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wobec podwykonawcy związane z realizacją Zadania (np. koszty zużycia mediów, korzystania z terenu budowy etc.) muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszym rzędzie z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;



- g) w przypadku zastosowania w umowie o podwykonawstwo mechanizmu zatrzymywania odpowiedniej kwoty z należności wskazanej w fakturze tytułem zabezpieczenia, należy zastrzec, że dochodzi do odnowienia, tj. wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- h) Zamawiający musi mieć zagwarantowane prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo do żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
8. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane od przedłożenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) kalkulacji wynagrodzenia (wyceny, kosztorysów), od udzielenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) gwarancji zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub gwarancji zwrotu wynagrodzenia dla Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.
10. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia tego wezwania.
11. W sytuacji, gdy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie zapłaci należnego podwykonawcy wynagrodzenia w całości lub w części, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 647(1) § 5 kodeksu cywilnego i wykaże zasadność żądania składając fakturę zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór robót wskazanych w fakturze, Zamawiający dokona na rzecz podwykonawcy wypłaty wynagrodzenia.
12. Zapłata, o której mowa w ust. 11 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, w szczególności bez odsetek, oraz kar umownych i innych roszczeń, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający da Wykonawcy możliwość wyrażenia stanowiska odnośnie zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy



- lub dalszemu podwykonawcy, wskazując termin na jego złożenie w formie pisemnej, nie krótszy niż 7 dni.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może:
- w razie wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odstąpić od zapłaty;
 - o ile pojawi się zasadnicza wątpliwość, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Postanowienia ust. 11-14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
16. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający może dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wezwania, całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, wówczas gdy Wykonawca otrzymał wcześniej wynagrodzenie za określony zakres robót wykonywany przez podwykonawcę. Wykonawca pokryje wszelkie dodatkowe koszty związane z koniecznością zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy mimo wynikającego z umowy obowiązku zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania.

§ 9

Odbiory robót

- W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokonywane będą następujące odbiory:
 - odbioru przejściowe,
 - odbioru częściowe – związane z pozwoleniem na częściowe użytkowanie budynku;
 - odbioru końcowy – związany z pozwoleniem na użytkowanie budynku
- Odbiory przejściowe robót, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do dokonania odbioru przejściowego robót, zaś w przypadku robót zanikających niezwłocznie po ich zgłoszeniu. W przypadku gdyby Wykonawca nie zgłosił odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu będzie zobowiązany na własny

- koszt i ryzyko odkryć te roboty celem dokonania odbioru. Z czynności odbioru przejściowego robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
3. Zamawiający, po zakończeniu części robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, na którą ma być uzyskane pozwolenie na częściowe użytkowanie budynku i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tej części oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 4. Zamawiający, po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - a) protokoły odbiorów technicznych;
 - b) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim;
 - c) atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
 - d) dokumenty gwarancji jakości w szczególności na wbudowane, dostarczone urządzenia;
 - e) świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 26 niniejszej Umowy;
 - f) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robot, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego.
 6. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie dla wszystkich efektów realizacji Zadania.
 7. Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 5 i 6 lub jego niekompletność wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
 8. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się



- podstaw do odstąpienia. Należności zapłacone przez Zamawiającego na poczet wykonania zastępczego mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (przejściowy, częściowy lub końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru częściowego i końcowego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez Podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odpowiadają okresowi gwarancji liczonemu od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (dopuszczalnie via faks nr, poczta elektroniczna.....) w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie obiektu zrealizowanego w ramach Zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych. W przypadku, gdyby ujawniona wada w sposób znaczący utrudniała lub całkowicie uniemożliwiła korzystanie z obiektu, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady w terminie 24 godzin i usunąć ją w terminie 48 godzin od przystąpienia. O rodzaju ujawnionej wady Zamawiający informuje Wykonawcę w ramach zgłoszenia, o którym mowa w ust.3
5. W razie ujawnienia w okresie gwarancji, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części, w sposób niewadliwy, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia, zachowując w szczególności prawo



- domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
- b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
- Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej.
 - Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady. W przypadku, gdy usunięta wada dotyczyła jedynie dającej się wyodrębnić części składowej obiektu, która pełni samodzielną funkcję (np. drzwi, grzejnika) wydłużenie dotyczy jedynie tej części. W razie wątpliwości czy część składowa spełnia kryteria określone w zdaniu poprzednim przyjmuje się, że wydłużenie gwarancji dotyczy całego obiektu. W przypadku gdy część została wymieniona na nową gwarancja dla niej biegnie na nowo od zakończenia usługi gwarancyjnej.
 - Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania gwarancji do dokonywania na własny koszt raz w roku przeglądu wykonanych prac budowlanych oraz wszelkich niezbędnych przeglądów serwisowych zainstalowanych przez siebie urządzeń, wymaganych odrębnymi zapisami kart gwarancyjnych tychże urządzeń. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do uczestnictwa w czynnościach przeglądu. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia dogodnego terminu i poinformowania Zamawiającego z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Ubezpieczenie

- Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych). Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawca przekaże zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do podtrzymywania ubezpieczenia na warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym przez cały czas trwania umowy. W przypadku, gdyby ważność przedłożonej polisy upływała przed zakończeniem wykonywania umowy Wykonawca bez dodatkowego wezwania zobowiązany będzie do przedłożenia kopii polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę przed przystąpieniem do wykonywania robót, w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia

równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej przez notariusza za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji inwestycji w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej.

3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, jak również pracownicy zatrudnieni na budowie w całym okresie jej trwania.
4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawalny, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w par. 8 ust. 11 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. p) w przypadku naliczenia kar za to naruszenie w wysokości minimum 3.000,00 zł. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności:
 - a) opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy powyżej miesiąca w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - b) opóźnienie przekraczające co najmniej 2 tygodnie względem terminów pośrednich określonych w § 5 ust. 1;
 - c) nieprzedstawienie umowy z Podwykonawcą zgodnie z w § 8 ust. 4 i 5 ;



- d) brak zawarcia/przedłużenia polisy OC zgodnie z § 11 ust. 1;
- e) brak zawarcia/przedłużenia polisy, o której mowa w § 11 ust. 2;
- f) brak sporządzenia planu BIOZ w terminie wskazanym w § 2 ust.12;
- g) brak sporządzenia raportu otwarcia, o którym mowa § 2 ust.17 w terminie tam określonym;
- h) brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 14 ust. 4 jeżeli zostało wniesione w formie niepieniężnej a termin wykonania uległ przedłużeniu;
- i) brak uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku potrącenia z niego należności przez Zamawiającego zgodnie z § 14 ust. 7 i 8. jeżeli uprzednie zostało w części lub w całości wykorzystane na poczet rozszczeń.

Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.

- 6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia, na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Kary umowne

- 1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 17 pkt 1 lub 2 niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za każde naruszenie obowiązku przekazania Zamawiającemu przy odbiorze dokumentacji związanej z gospodarką odpadami, zgodnie z § 2 ust. 20 niniejszej Umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde naruszenie;



- c) za brak sporządzenia planu BIOZ zgodnie z § 2 ust. 12 niniejszej Umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia uniemożliwiający przekazanie Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego;
- d) za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdorazowy przypadek;
- e) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;
- f) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;
- g) za niedopełnienie obowiązków dotyczących zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz umowy ubezpieczenia ryzyka budowlanego oraz utrzymywania ww. ubezpieczeń przez cały okres trwania umowy (§ 11 niniejszej Umowy) w wysokości 500 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia;
- h) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, względem terminu określonego w § 5 ust.1, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- i) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- j) za nieprzedłożenie oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązania, w wysokości 500 zł za każdorazowy przypadek;
- k) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia;
- m) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- n) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności określonych w § 12 ust. 5 w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
- o) nieprzedłożenie w terminie do akceptacji koncepcji lub ostatecznej wersji koncepcji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;



- p) za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 34 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym naruszono przedmiotowy obowiązek; z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, strona obciążona zapłaci na wskazany przez stronę uprawnioną do żądania zapłaty kar rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 6. Kary umowne mogą być naliczane kumulatywnie.
 7. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego odstąpienia w sytuacjach określonych w umowie.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.



5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - b) 30% z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia z kwoty zabezpieczenia przysługujących mu należności z tytułu naliczonych kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz innych należności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub osoby, za pomocą których wykonywał zamówienie.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z zabezpieczenia poprzez wystosowanie żądania wypłaty odpowiedniej kwoty tytułem należności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz innych należności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub osoby, za pomocą których wykonywał zamówienie.
9. W każdym wypadku, po skorzystaniu przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od jego powiadomienia, do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu określonego w umowie. Brak realizacji tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - 1.1. odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych



- materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10% różnicy w cenie;
 - g) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
 - h) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
 - i) zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- 1.2. zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SIWZ,
- 1.3. pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy;



- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
 - e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
 - f) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w SIWZ;
 - g) zmiany terminu Wykonania Umowy/wynagrodzenia Wykonawcy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
 - h) zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT;
 - i) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - j) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – przez odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
 - k) opóźnienia w wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

§ 16

Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów (w tym wszelkiej dokumentacji projektowej sporządzonej w związku z umową przez Wykonawcę lub dla niego) i własność nośników, na których są utrwalone oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania przedmiotowej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich (prawa rozporządzenia i korzystania z opracowań utworów) następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) zakresie używania dla wszelkich dowolnych celów Zamawiającego, w tym do realizacji robót oraz budowy, wszelkiego rodzaju remontów, adaptacji, modernizacji przeróbek robót oraz ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, dobudowy, przybudowy;
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub w części utworów i ich opracowań dla dowolnych celów Zamawiającego oraz dokonywania w nich zmian, przeróbek, uzupełnień dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót - w tym także do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian, przeróbek i uzupełnień, do wszystkich utworów zawartych w utworach lub ich opracowaniach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz);
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów i ich opracowań – wytwarzanie wszelkimi dowolnymi technikami egzemplarzy utworów i ich opracowań, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utworów i ich opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworów i ich opracowań – w sposób inny niż określony w punkcie d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów Wykonawcy i ich opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- 6) w zakresie innego korzystania z utworów i ich opracowań – do projektowania w oparciu o utwory i ich opracowania. Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, bezterminowej, nieodwołalnej, przenoszalnej, niewyłącznej licencji do oprogramowania w zakresie niezbędnym do funkcjonowania robót– w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne na czas nieograniczony na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - 7) w zakresie używania dla wszelkich dowolnych celów Zamawiającego;
 - 8) w zakresie wykorzystania w całości lub w części, w szczególności dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót;
 - 9) trwałe lub czasowe zwielokrotniane oprogramowania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie związane z wprowadzaniem, wyświetlaniem, stosowaniem, przekazywaniem i przechowywaniem oprogramowania;
 - 10) wprowadzanie oprogramowania do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających oraz serwerów sieci komputerowych;
 - 11) wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania na dowolnej ilości stanowisk;
 - 12) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wszelkie zmiany w oprogramowaniu;
 - 13) rozpowszechnianie, w tym użyczenie i najem oprogramowania;

z tym, że Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z oprogramowania w zakresie uzyskanej licencji.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy, udzielenie wszelkich uprawnień w tym licencji następuje na cały czas trwania autorskich praw majątkowych bez ograniczeń terytorialnych wraz z ich przekazaniem Inżynierowi lub Zamawiającemu.

§ 17

Spory

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę (jeśli jest wymagane)
- Załącznik Nr 2 – PFU i inne materiały opisujące przedmiot zamówienia (SIWZ wraz z wyjaśnieniami)
- Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

