

Wieluń dn. 12.08.2020 r.

Opinia do „ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pawilonów Szpitala w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16”

z marca 2010 r wykonanej w trybie par.2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami- Dz.U. Nr 56, poz. 461 z 2009r.) oraz par.25 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.536 z 2006r)

Odnosząc się do wskazanych przez projektanta w piśmie do SPZOZ w Wieluniu następujących nieprawidłowości i niejasności w ekspertyzie:

1. Brak wykazania w obrębie strefy pożarowej 1 na poziomie niskiego parteru łącznika podziemnego do sąsiedniego budynku oraz brak wydzielenia pożarowego tych obiektów jako oddzielnej strefy pożarowej.
2. Nieprawidłowy sposób pomiaru długości jednokierunkowego dojścia na drodze ewakuacyjnej w strefie pożarowej 1 od magazynu na poziomie niskiego parteru do drzwi klatki schodowej- pokazana w ekspertyzie długość 10,55m mierzona jest od ściany magazynu a nie od drzwi na korytarz ewakuacyjny, prawidłowo zmierzona długość jest większa.
3. Drzwi z pomieszczenia Hall w zespole opieki paliatywnej na drogę ewakuacyjną w strefie pożarowej 1 na poziomie niskiego parteru w ekspertyzie zwymiarowane jako 100 w stanie faktycznym mają wymiar 90, długość dojścia jednokierunkowego z tego zespołu pomieszczeń przekroczona i niewykazana w ekspertyzie, a drzwi wyjściowe z budynku mogące pełnić po przebudowie funkcję drugiego kierunku ewakuacji dla tego zespołu pomieszczeń w ekspertyzie niezwymiarowane i narysowane jako symetryczne, dwuskrzydłowe o szerokości ok 120cm co daje drzwi 60+60 w stanie faktycznym posiadają szerokość 100 cm
4. Drzwi wyjściowe z klatki schodowej w strefie pożarowej 1 na zewnątrz budynku są w ekspertyzie niezwymiarowane i narysowane jako dwuskrzydłowe o równych skrzydłach o łącznej szerokości ok 1,2m co daje dwa skrzydła o szer. 60cm. Stan faktyczny zmierzony obecnie w obiekcie to drzwi jednoskrzydłowe o szer. 115cm. Stan wymagany obecnie prawem to drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 140cm i jednym skrzydle o szer. min 90 cm co daje łącznie drzwi projektowane o wymiarze np: 90+50.
5. Drzwi wejściowe na opisaną w p.3 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie niskiego parteru w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 100 cm a stan istniejący i zgodny z obowiązującymi przepisami to min 90 cm.

6. Drzwi wejściowe na opisaną w p.3 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie wysokiego parteru w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 130cm a stan istniejący to 110 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min 90 cm.
7. Drzwi wejściowe na opisaną w p.3 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie pierwszego piętra w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 220 cm a stan istniejący to 90+80 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min. 90 cm.
8. Drzwi wejściowe na opisaną w p3 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie drugiego piętra w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 220cm a stan istniejący to 90+80 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min 90 cm.
9. Klatka schodowa opisana w p3 wyposażona w uchylne okno oddymiające (w ekspertyzie opisane jako kłapa okienna) co jest zaznaczone na rysunku ekspertyzy technicznej, ale brak opisu tego rozwiązania jako zamiennego, bo wymagane prawem rozwiązanie to kłapa oddymiająca.
10. Klatka schodowa opisana w p3 wyposażona w otwierane ręcznie drzwi wyjściowe jako otwór napowietrzający co jest niezgodne z aktualnymi przepisami a stanie prawnym z 2010r wymagało instalacji dodatkowego samozamykacza z funkcją trzymania drzwi w pozycji otwartej.
11. Przejście drzwiami między strefami pożarowymi 1 i 2 na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie niskiego parteru w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 100+50, stan obecny to 95+25, a wymagany prawem to łącznie 140 w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min 90cm co daje drzwi np: 90+50.
12. Przejście drzwiami między strefami pożarowymi 1 i 2 na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie wysokiego parteru w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 150, stan obecny to 90+30, a wymagany prawem to łącznie 140 w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min 90cm co daje drzwi np: 90+50.
13. Na styku stref pożarowych 1 i 2 pod kątem 90 st pionowe pasy oddzielenia pożarowego o szerokości ponad 4m posiadają więcej niż 10% powierzchni przeszklonych na co nie uzyskano odstępstwa.
14. Klatka schodowa w strefie pożarowej 2 wyposażona w uchylne okno oddymiające (w ekspertyzie opisane jako kłapa okienna) co jest zaznaczone na rysunku ekspertyzy technicznej, ale brak opisu tego rozwiązania jako zamiennego, bo wymagane prawem rozwiązanie to kłapa oddymiająca.
15. Klatka schodowa w strefie pożarowej 2 wyposażona w otwierane ręcznie drzwi wyjściowe jako otwór napowietrzający co jest niezgodne z aktualnymi przepisami a w stanie prawnym z 2010r wymagało instalacji dodatkowego samozamykacza z funkcją trzymania drzwi w pozycji otwartej.
16. Drzwi wyjściowe z klatki schodowej w strefie pożarowej 2 na zewnątrz budynku niezwymiarowane i narysowane w ekspertyzie jako jednoskrzydłowe o szer. ok 120 cm w stanie obecnym mają wymiar 92+15 a wymagany prawem obecnie, to łącznie

140 cm w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min. 90cm co daje drzwi np: 90+50.

17. Drzwi wejściowe na opisaną w p14 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie niskiego parteru w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 110cm, stan istniejący to 95 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min 90 cm
18. Drzwi wejściowe na opisaną w p14 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie wysokiego parteru w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 150cm, stan istniejący to 100+70 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min 90 cm.
19. Drzwi wejściowe na opisaną w p14 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie pierwszego piętra w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 220cm, stan istniejący to 100+70 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min 90 cm.
20. Drzwi wejściowe na opisaną w p.14 klatkę schodową z drogi ewakuacyjnej na poziomie drugiego piętra w ekspertyzie są zwymiarowane na szerokość 150cm, stan istniejący to 100+70 cm a zgodny z obowiązującymi przepisami to min. 90 cm.
21. Drzwi do pomieszczenia służy szatniowej na poziomie wysokiego parteru w strefie pożarowej 2 z pomieszczenia Hall w strefie pożarowej 3 w ekspertyzie są zwymiarowane jako 110 cm, stan faktyczny to 95 cm, pozostałe drzwi w tym zespole pomieszczeń powiązanych funkcjonalnie w ekspertyzie są niezwymiarowane, a ich wymiary faktyczne to 80 cm.
22. Przejście drzwiami między strefami pożarowymi 2 i 3 na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie niskiego parteru w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 150,stan obecny to 95+25, a wymagany prawem to łącznie 140 w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min 90cm co daje drzwi np: 90+50.
23. Przejście drzwiami między strefami pożarowymi 2 i 3 na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie wysokiego parteru w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 150 cm,stan obecny to 110+15 cm, a wymagany prawem to łącznie 140 cm w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min 90cm co daje drzwi np: 90+50.
24. Przejście drzwiami między strefami pożarowymi 2 i 3 na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie pierwszego piętra w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 150 cm, stan obecny to 105+40 cm, a wymagany prawem to łącznie 140 w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min 90cm co daje drzwi np: 90+50.
25. Przejście drzwiami między strefami pożarowymi 2 i 3 na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie drugiego piętra w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 150 cm, stan obecny to 115 cm, a wymagany prawem to łącznie 140 cm w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno ma min 90 cm co daje drzwi np: 90+50
26. Przejście drzwiami na końcu łącznika między strefą pożarową 2 i budynkiem administracyjnym na korytarzu ewakuacyjnym na poziomie niskiego parteru w ekspertyzie zwymiarowane jest jako 110+40 cm,stan obecny jest inny, a wymagany

27. prawem to łącznie 140 cm w rozbiciu na dwa skrzydła z których jedno skrzydło ma min. 90 cm co daje drzwi np: 90+50
28. Ilość łóżek opisana w ekspertyzie to dla strefy pożarowej 1- 107 łóżek a dopuszczalna ilość to poniżej 200 w związku z tym nie wiadomo czy można tę ilość zwiększyć do maksymalnej dopuszczonej prawem.
29. Ilość łóżek opisana w ekspertyzie to dla strefy pożarowej 2- 99 łóżek a dopuszczalna ilość to poniżej 200 w związku z tym nie wiadomo czy można tę ilość zwiększyć do maksymalnej dopuszczonej prawem.
30. Drzwi oraz okna oznaczone w dostarczonym przez SPZOZ w Wieluniu opracowaniu projektowym z 2010 r jako EI oraz EI+S w części nie posiadają wymaganych oznaczeń co uniemożliwia stwierdzenie, że są zgodne z dostarczoną dokumentacją.

Stwierdzam ich zasadność, oraz potrzebę przeanalizowania pod względem przepisów w strefach pożarowych których dotyczy przebudowa. Bez zidentyfikowania i wskazania rozwiązania projektowego dla wszystkich niezgodności z przepisami, poza tymi które zostały wymienione już w postanowieniach KW PSP znak WZ-5595-49/2/10 i WZ-5595-49/3/10.

Jednocześnie wskazuję na konieczność sprawdzenia, czy zalecenia z w/w postanowień zostały spełnione. Wątpliwości budzi zwłaszcza oddzielenie w pionie stref pożarowych jako osobnych budynków ścianą wystającą ponad dach obiektu oraz pionowymi pasami między oknami rozgraniczającymi strefy pożarowe na ociepleniu elewacji budynku o szer. 2 m które powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Ponadto:

1. Strefa pożarowa 1 o pow. powyżej 700 m kw musi posiadać na każdej kondygnacji drogę poziomą do innej strefy w celu ewakuacji łóżek- wymóg ten w stanie obecnym nie jest spełniony i brak w tym zakresie odstępstwa.
2. Przejścia przez klatki schodowe w strefie 1 i 2 na parterze do drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz budynku są zawężone poniżej wymaganego prawem wymiaru 140 i brak jest odstępstwa w tym zakresie.
3. Drzwi do części pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w całych analizowanych strefach mają wymiar mniejszy niż 90 i brak jest odstępstwa w tym zakresie.
4. Hydranty wewnętrzne zlokalizowano w klatkach schodowych i brak jest odstępstwa w tym zakresie. - nieprzepisowe wymiary drzwi w wielu pomieszczeniach w strefach 1 i 2 (występują nawet drzwi o szerokości 60 cm),
5. - wysoki parter - pracownia leków cytostatycznych - przejście ew. przez więcej niż 3 pomieszczenia - pom. technologiczne, boks aseptyczny + korytarz miejscowo zawężony do 116 cm,
6. - I i II piętro - długość dojścia jednokierunkowego w strefie 1 przekroczona - sprawdzić , czy długości są takie same jak w ekspertyzie i w projekcie,

7. - należy sprawdzić czy wszystkie pomieszczenia techniczne w analizowanych strefach są wydzielone p.poż.

8. - II piętro , strefa I - ścianka szklana na korytarzu ew., - czy spełnia wymóg EI 30 ?

Nieścisłości w ekspertyzie należy traktować w taki sposób, że tam gdzie naniesiono zmiany na dokumentacji dotyczące elementów niespełniających obecnie obowiązujących przepisów należy je do nich dostosować , a tam gdzie narysowano rozwiązania o wyższym standardzie niż wymagane przepisami należy je pozostawić zgodnie z ekspertyzą.

Ekspertyza techniczna wykonana została prawidłowo, ale nie wskazano w niej wszystkich niezgodności z przepisami. Wynikało to z niedokładnej inwentaryzacji budowlanej na której bazowano a także zmian w przepisach dotyczących warunków technicznych oraz ochrony przeciwpożarowej które pojawiły się na przestrzeni ostatnich 10 lat. Należy wykonać aneks do w/w ekspertyzy lub wykonać projekt budowlany, który zidentyfikuje pozostałe problemy i rozwiąże je projektowo. Projekt musi obejmować swoim zakresem całe strefy pożarowe w których planowane są prace przy projekcie pracowni angiograficznej.

Każdy projekt budowlany w omawianym budynku wymaga analizy i rozwiązania niezgodności z przepisami całej strefy pożarowej której projekt dotyczy.

Po wykonaniu przebudowy i remontu należy zgłosić zakończenie robót budowlanych do właściwych miejscowo organów.

RZECZPODZIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Zbigniew Grzelak Nr upr. 566/2013