



Wieluń, dn. 04.04.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WRAZ Z REGULAMINEM

I. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu z siedzibą przy ul. Szpitalnej 16, 98-300 Wieluń, posiadający numer NIP: 8321789610 i KRS: 00000229, zwany dalej Organizatorem (lub odpowiednio Zamawiającym), zgodnie z § 7 ust. 1 Uchwały nr V/24/15 Rady Powiatu w Wieluniu z dn. 20 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015 r., poz. 1065) ogłasza pisemny przetarg na wydzierżawienie na 5 lat powierzchni ścian budynku głównego szpitala w celu zainstalowania i utrzymywania w trakcie trwania tej umowy systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS).

Przetarg ma charakter pisemny i nieograniczony, w którym mogą wziąć udział dowolni oferenci.

II. DANE KONTAKTOWE I ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ Z ORGANIZATOREM:

W sprawach związanych z niniejszym przetargiem istnieje możliwość kontaktu z Organizatorem drogą telefoniczną lub mailową. Osobą wyznaczoną ze strony Organizatora jest Pan Ryszard Kulig.

Dane kontaktowe:

- telefon: 43 8406 767
- adres e-mail: r.kulig@szpital-wielun.pl

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni ścian w budynku głównym Szpitala w Wieluniu, usytuowanych w miejscach wskazanych przez Organizatora znajdujących się w salach szpitalnych, w celu zainstalowania przez Wykonawcę własnym staraniem oraz na własny koszt i ryzyko systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) oraz utrzymywania jej należytego funkcjonowania przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Organizator informuje, że w budynku Szpitala znajduje się już wykonana wcześniej instalacja kablowa (sieć) STS, którą należy ewentualnie uzupełnić o brakujące odcinki sieci oraz osprzęt, w zależności od potrzeb i wymagań dla instalacji oferowanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona prace montażowe bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala, nie naruszając spokoju pacjentów i po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu prac z upoważnionym personelem Szpitala. Wykonawca prowadzi będzie prace instalacyjne elementów STS w wyznaczonych miejscach Szpitala, po dokładnym uzgodnieniu z personelem Szpitala.
3. Wykonawca zobowiąże się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z prawem budowlanym i przepisami przeciwpożarowymi.
4. Na zakres robót związanych z instalacją i utrzymywaniem STS składają się w szczególności następujące obowiązki Wykonawcy:

- 1) instalacja na około 60 salach chorych (po jednym na Sali) na uchwytych ściennych odbiorników telewizyjnych w systemie płatnym (monitor płaski o przekątnej minimum 32 cale LED DVB –T2 z kodekiem HEVC),
 - 2) doprowadzenie okablowania sygnałowego i zasilającego do odbiorników telewizyjnych według obowiązujących przepisów,
 - 3) w razie przejścia przewodem przez granice stref i wydzieleni pożarowych, należy uszczelnić masą ognioodporną odpowiednią do odporności pożarowej,
 - 4) montaż na poszczególnych oddziałach podliczników energii elektrycznej (minimum 9 sztuk) do urządzeń wchodzących w skład STS, zainstalowanych na odrębnej linii zasilającej na podstawie, których nastąpi pomiędzy stronami rozliczenie za zużytą energię elektryczną.
 - 5) STS obejmować będzie minimum 20 kanałów telewizyjnych polskojęzycznych.
5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) uprzedniego przeglądu istniejącej sieci i usunięcia ewentualnych usterek, wyregulowania tłumienności sygnału, ułożenia brakującego okablowania,
 - 2) zainstalowania urządzeń sterujących telewizorami (automaty wrzutowe) umożliwiających dokonanie opłaty w postaci bilonu, w ilości jeden na każdą salę z zainstalowanym odbiornikiem,
 - 3) zapewnienia by każdy odbiornik TV posiadał po jednym pilocie i był dopuszczony do użytkowania w kraju zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienia, że opłaty za korzystanie z urządzeń do odbioru programów telewizyjnych nie mogą być wyższe niż 2,00 zł za 1 godzinę odbioru.
 - 5) zapewnienia, by czas reakcji na usunięcie uszkodzenia sieci STS lub odbiornika TV wynosił maksymalnie 1 dzień roboczy, liczony od dnia zgłoszenia awarii;
 - 6) po zakończeniu prac instalacyjno-montażowych Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt uporządkować i doprowadzić pomieszczenia, w których dokonywał instalacji do stanu pierwotnego, między innymi: uszczelnić wywiercone otwory, zamontować sufit podwieszany, pomalować ściany i sufit, jeśli to konieczne, zlikwidować odpady itp.,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia STS w terminie maksymalnie 21 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.
6. Organizator wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził oględziny miejsca przeznaczonego na instalację i funkcjonowania STS. Oględzin można dokonywać w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą wyznaczoną, o której mowa w rozdz. II.

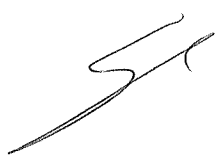
IV. **KRYTERIUM OCENY OFERT**

1. Kryterium oceny ofert stanowi cena dzierżawy powierzchni przeznaczonej pod montaż jednego odbiornika TV (100 %).
2. Organizator informuje, że zaoferowana cena, o której mowa w ust. 1, nie może być mniejsza niż 20,00 zł netto miesięcznie (cena wywoławcza).
3. Umowa na dzierżawę zostanie podpisana z Oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę dzierżawy za montaż jednego odbiornika telewizyjnego w systemie płatnym. Cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

4. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie iloczyn liczby odbiorników zainstalowanych w ramach STS oraz stawki jednostkowej za dzierżawę powierzchni pod jedno urządzenie zgodnie z ust. 1. Niezależnie od czynszu dzierżawnego określonego w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, obliczonych na podstawie sumy wskazań zamontowanych podliczników do STS i z zastosowaniem aktualnej na dany okres rozliczeniowy stawki za zużycie 1 kWh energii elektrycznej według cen którymi obciążany jest Organizator przez zakład energetyczny.
5. W przypadku złożenia dwóch ofert o tej samej cenie, które w świetle innych ofert oceniane są jako najkorzystniejsze, Organizator poinformuje o tym fakcie z osobna każdego z tych Wykonawców, zapraszając do złożenia dodatkowej oferty cenowej. W takiej sytuacji wygrywa oferta Wykonawcy, który w ofercie dodatkowej zaoferował wyższą cenę, w przypadku gdy oferty dodatkowe w dalszym ciągu są identyczne przetarg podlega unieważnieniu.

V. WYMOGI PRZEWDZIANE DLA OFERTY, TERMIN SKŁADANIA OFERT I ZWIĄZANIA OFERTĄ, ZAWARCIE UMOWY

1. Oferty w ramach niniejszego przetargu składa się w formie pisemnej.
2. Wykonawca w ramach oferty zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - 1) formularza ofertowego – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1, wypełnionego i podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Oferenta lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem);
 - 2) **co najmniej 1** referencję z ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty, wystawioną przez podmiot wynajmujący lub wydzierżawiający Oferentowi powierzchnię na prowadzenie działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego przetargu, zawierającej w szczególności informacje o terminowości płatności przez Oferenta należności oraz należytego prowadzenia STS;
 - 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 4) oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny oferenta.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem: „„Oferta na dzierżawę powierzchni ścian w celu zainstalowania systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) w budynku głównym Szpitala w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16”
4. **Termin składania ofert: 25.04.2022 r. do godz. 10⁰⁰**, miejsce: SPZOZ w Wieluniu, 98-300 Wieluń, pawilon administracyjno - leczniczy, pokój nr 216 - sekretariat.
5. **Termin otwarcia ofert: 25.04.2022 r. do godz. 10³⁰**, miejsce: SPZOZ w Wieluniu, 98-300 Wieluń, pawilon administracyjno - leczniczy, pokój nr 205.
6. **Termin związania ofertą:** 30 dni (liczony od dnia terminu składania ofert), chyba że przetarg zostanie odwołany, unieważniony, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. **Każdy z Oferentów może złożyć wyłącznie jedną ofertę.**



8. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu oraz zawartymi w niej warunkami, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej;
 - 2) w razie wystąpienia braków lub błędów w wymaganej dokumentacji składającej się na ofertę, zgodnie z ust. 2 pkt 1 – 4;
 - 3) w razie złożenia oferty po terminie bądź w nienależytej formie.
9. Przetarg przeprowadza 3 osobowa komisja powołana przez Organizatora.
10. Komisja w imieniu Organizatora przeprowadza postępowanie przetargowe, w szczególności dokonuje otwarcia ofert, badania ich pod kątem spełniania warunków formalnych i merytorycznych, dokonuje oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej, jak również rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia oferentów.
11. Niezwłocznie po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty, Organizator opublikuje informację w tym przedmiocie na stronie internetowej oraz poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. W terminie 7 dni od daty powiadomienia, Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do przystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu, odwołania przetargu, przesunięcia terminu rozpatrzenia ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Wykonawcom nie przysługuje względem Organizatora roszczenie o zwrot kosztów poniesionych celem złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.
3. Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 5 lat od podpisania protokołu uruchomienia STS, zgodnie z zapisami Uchwały Nr LI/292/22 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części powierzchni zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 30/13.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej w siedzibie SPZOZ w Wieluniu, 98-300 Wieluń, pawilon administracyjno - leczniczy oraz na stronie internetowej: www.szpital-wielun.pl

Wykaz załączników do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt Umowy dzierżawy Nr.../DTO/2022 – zał. nr 2,
3. Klauzula informacyjna RODO dla Oferentów – zał. Nr 3.
4. Uchwała Nr LI/292/22 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części powierzchni zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 30/13.

KIEROWNIK
Działu Technicznego Organizacyjnego
i Inwestycji SPZOZ w Wieluniu

Dariusz Surma

p.o. DYREKTORA
SPZOZ w Wieluniu

Anna Freus