



Nr sprawy: SPZOZ-OiZP/2/24/241/ 30 - 22/2016

Projekt umowy nr /ZP/2016

Zawarta w Wieluniu w dniu 2016 r. pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, z siedzibą w: 98-300 Wieluń, ul. Szpitalna 16, NIP : 832-17-89-610, Regon : 000310143, nr KRS : 0000022938 – prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział KRS, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. Dyrektora –

a

.....nr NIP:....., nr Regon :, posiadającym uprawnienia do występowania w obrocie prawnym – wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez(dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą), zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

§1

1. Niniejszą umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Zamówienie poniżej 30 tys. euro) na podstawie Regulaminu Postępowania przy Udzielaniu Zamówień Publicznych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wieluniu nr 01/010/9/2016 z dnia 20.05.2016 r. (pkt 2 ppkt 2.4 w trybie: Zaproszenie do składania ofert).

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie zadanie nr 1 - branży budowlanej / zadanie nr 2 - branży elektrycznej* nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji „Budowa lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR na potrzeby szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu.”

Zamówienie prowadzone w ramach realizacji projektu nr POIS.09.01.00-00-0019/16 pt.: „Wsparcie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Wieluniu poprzez budowę lądowiska dla śmigłowców ratunkowych oraz zakup niezbędnego sprzętu medycznego” w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego, Oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

3. Wykonawca oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności budowlanej / elektrycznej* , wydane przez

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1) Stałego reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, (wymagany jest pobyt na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy inwestycji).



- 2) Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego nad całością realizacji robót w zakresie technicznym i terminowym w zakresie zgodnym z wymaganiami Prawa budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
 - 3) Wykonanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25, 26, 27 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. Nr 290).
 - 4) Kontrola zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót Budowlanych oraz z przyjętym w umowie z Wykonawcą robót harmonogramem realizacji.
 - 5) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
 - 6) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania.
 - 7) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji zadania oraz udzielanie wyjaśnień.
 - 8) Zawieszenie robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
 - 9) Bieżące konsultacje z autorem projektu budowlano-wykonawczego w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie oraz rozwiązań alternatywnych.
 - 10) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem.
 - 11) Kompletowanie i kontrolowanie wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.
 - 12) Uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 13) Udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia.
 - 14) Egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 15) Kontrolowanie na podstawie przekazanych przez wykonawcę robót kopii umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich zatrudnienia tzw. pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę.
 - 16) Udział w czynnościach odbiorów technicznych zrealizowanych robót dotyczących kolejnych etapów inwestycji, robót podlegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót, a także w czynnościach przeglądów w trakcie rękojmi i odbiorów po upływie okresu rękojmi.
 - 17) Systematyczne organizowanie i prowadzenie porad technicznych (co najmniej 1 raz na 2 tygodnie), w których uczestniczyć będą wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania oraz na każdorazowy wniosek Zamawiającego, a także pisemne dokumentowanie treści tych porad.
 - 18) Systematyczne dokumentowanie swojej działalności, jako inspektora nadzoru poprzez składanie na ręce Zamawiającego sprawozdania z dokonanych czynności.
- 2.** Wykonawca udzieli 60 – miesięcznej rękojmi na wykonane obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.** Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszej umowie.

§ 3

- 1.** Za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie w § 2 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:



- 1) Zadanie nr 1 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu branży budowlanej:
Cena netto zł (słownie złotych:)
podatek VAT %, w kwociezł (słownie złotych:)
Cena brutto zł (słownie złotych:)
- 2) Zadanie nr 2 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu branży elektrycznej:
Cena netto zł (słownie złotych:)
podatek VAT %, w kwociezł (słownie złotych:)
Cena brutto zł (słownie złotych:)
zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zamawiający za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie w § 2 ust. 1 dopuszcza płatności w rozbiu na etapy dla:

- 1) Zadanie nr 1 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu branży budowlanej:
a) nadzór nad robotami wykonywanymi w I Etapie – realizacja do końca I kwartału 2017 r. – dopuszcza się płatność 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1),
b) nadzór nad robotami budowlanymi wykonywanymi w II Etapie – realizacja do końca II kwartału 2017 r. – dopuszcza się płatność 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1).
- 1) Zadanie nr 2 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu branży elektrycznej:
a) nadzór nad robotami elektrycznymi wykonywanymi w II Etapie, jeżeli wystąpią – realizacja do końca II kwartału 2017 r. – dopuszcza się płatność 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2).

3. Całkowite końcowe rozliczenie wykonanego nadzoru odbędzie się po wykonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz zakończeniu realizacji zadania i uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji na użytkowanie lądowiska.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku.

§ 4

Wykonawca pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia planowanego rozpoczęcia robót budowlanych, tj. od dnia, do dnia zakończenia robót budowlanych, tj. uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 5

1. Z czynności nadzoru inwestorskiego, o których mowa w postanowieniu § 2 ust. 1 Wykonawca sporządzać będzie comiesięczne sprawozdania.

2. Sprawozdania, o których mowa w postanowieniu ust. 1, przekazywane będą Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia następującego po upływie każdego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy osobiście, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na co najmniej 500.000,00 złotych oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii ważnej polisy na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.



2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku chwilowej niemożności wykonywania swoich obowiązków, w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do zapewnienia zastępcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 1.
3. W przypadku, gdyby kara umowna, o której mowa w ust. 2, nie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający lub osoba trzecia poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się ją pokryć w pełnej wysokości, chyba, że szkoda powstała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 8

1. Poza przypadkiem przewidzianym w § 7 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu sprawozdania z wykonywaniu czynności nadzoru inwestorskiego, zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego na budowie osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, czego nie dokonał wcześniej Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w kwocie: 100,00 PLN za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia.
3. Zapłata kary umownej nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 1) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,



2) zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
3) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne.

§10

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu tworzącego SPZOZ w Wieluniu, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późniejszymi zmianami).
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe w terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zaopiniowano Radca Prawny :

.....

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego