

Projekt umowy nr /ZP/2017

Zawarta w Wieluniu w dniu 2017 r. pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, nr NIP : 832-17-89-610, nr Regon : 000310143, nr KRS : 0000022938 – prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział KRS, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. Dyrektora – Janusza Ałtachowicza

a

.....NIP:.....Regon :, posiadającym uprawnienia do występowania w obrocie prawnym – wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Zamówienie poniżej 30 tys. euro) na podstawie Regulaminu Postępowania przy Udzielaniu Zamówień Publicznych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wieluniu nr 01/010/9/2016 z dnia 20.05.2016 r. (pkt 2 ppkt 2.4 w trybie: Zaproszenie do składania ofert).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót dekarских przy naprawie dachów na następujących budynkach użytkowanych przez Zamawiającego :

- a) Portierni,
- b) Składnicy Akt (budynek TR duży),
- c) Magazynu (budynek TR mały).

2. Termin wykonania robót - do dnia 30-06-2017 r.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik do niniejszej umowy), obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ukształtowanymi zwyczajami oraz na ustalonych przez niniejszą umowę warunkach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych sił materiałów środków oraz materiałów.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy miejsce wykonania robót, wskaże jego granice.

3. Z chwilą protokolarnego przekazania miejsca wykonywania robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca staje się w pełni odpowiedzialny za szkody powstałe na terenie budowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom postronnym.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia do ich odbioru końcowego, a także zabezpieczyć przed szkodami oraz przed działaniem warunków atmosferycznych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania końcowego odbioru inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie:, telefon:....., który działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie, telefon:....., który działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, którego całkowita wartość nie może być większa niż zawarta w kosztorysie ofertowym i wynosi:
Netto:.....
(Słownie :)
Plus podatek VAT
(Słownie :.....)
Ogółem brutto:.....
(Słownie:)
2. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, strony ustalają, że zmianie ulegnie wówczas wartość brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatkowej.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót dekarских określonych w § 2 ust. 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§7

1. Podstawę do uregulowania należności stanowi faktura VAT wystawiona po uprzednim sporządzeniu protokołu odbioru z załączonym wykazem i wartością prac wykonanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów stwierdzających wykonanie elementu zadania objętego fakturą.

3. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 8

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia, uprawniającym do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót wykonany po ich zakończeniu.
2. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu etapu robót i możliwości przystąpienia do ich odbioru.
3. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, za szkody w mieniu zamawiającego, szkody w mieniu należącym do osób trzecich, jak również szkody na osobach trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej 50 000 PLN i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane prace budowlane na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu pozytywnego odbioru końcowego (odbiór bez zastrzeżeń) lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich ewentualnej wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
2. Ujawnienie wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy wstrzymuje dokonanie odbioru.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad zrealizowanych robót (podczas eksploatacji) w terminie gwarancji, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną za zgodną w całości z żądaniem Zamawiającego.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 powyżej,
 - d) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności, o którym mowa w § 7 ust.2, Wykonawca uprawniony jest do naliczania i obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po wystawieniu noty obciążeniowej przez Zamawiającego.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - a) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowej inwentaryzacji robót w toku,
 - b) zabezpieczenie przerwanych robót,
 - c) przygotowanie do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - d) w terminie 7 dni od przerwania robót Wykonawca usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego wniesione.
4. Zamawiający, w przypadku jego odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust 1 zobowiązany będzie do dokonania odbioru przerwanych robót i do zapłaty wynagrodzenia za roboty już wykonane oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca robót

§ 14

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu tworzącego SPZOZ w Wieluniu, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory między stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zaopiniowano: Radca Prawny:

.....

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego