

PROJEKT UMOWY nr/ZP/2017

na wykonanie audytu energetycznego budynków SPZOZ w Wieluniu

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, nr NIP 832-17-89-610, który przy niniejszej czynności reprezentuje:

Dyrektor – Janusz Atłachowicz

zwaną dalej **Zamawiającym**.

a firmą:

z siedzibą w ul., nr NIP:, nr REGON

..... reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Zamówienie poniżej 30 tys. euro) na podstawie Regulaminu Postępowania przy Udzielaniu Zamówień Publicznych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wieluniu nr 01/010/9/2016 z dnia 20.05.2016 r. (pkt 2 ppkt 2.4 w trybie: Zaproszenie do składania ofert).

§ 2

Przedmiot zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego „**Opracowanie audytów energetycznych budynków SPZOZ w Wieluniu**”, celem ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie z europejskich pomocowych funduszy finansowych, w ramach którego Wykonawca wykona audyty energetyczne trzech budynków, składające się z następujących części:

1. strony tytułowej, sporządzonej zgodnie z wzorem podanym w **tabeli 1 części 1 załącznika nr 2** do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346), zawierającej:
 - 1.1 karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego, sporządzonej zgodnie z wzorem podanym w tabeli 2 części 1 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z wyłączeniem części dotyczącej kredytu,

- 1.2 wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwagi inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,
- 1.3 inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:
 - a) ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
 - b) co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
 - c) opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
 - d) charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,
 - e) charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
 - f) charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,
 - g) charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,
 - h) charakterystykę przewodów kominowych wentylacyjnych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
 - i) charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
- 1.4 oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- 1.5 wykazu wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- 1.6 dokumentacji wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem że przedsięwzięcie nie będzie kredytowane.
- 1.7 opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
2. Audyt energetyczny ma być wykonany osobno dla każdego budynku, każdy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.
3. Opracowanie audytów energetycznych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzory kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376)

- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.)

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie audytu w terminie 60 dni (licząc od dnia zawarcia umowy), tj. do dnia..... 2017 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należąną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności wymienionymi w § 2 ust. 3 umowy).

§ 4

Cena umowna

1. Ustala się cenę umowną za wykonanie audytu energetycznego (przedmiotu odbioru) na zadanie nr w wysokości **zł netto + obowiązujący% VAT, tj. zł zł brutto** – słownie:(zgodnie z ofertą z dnia).
2. Każdy audyt energetyczny będzie stanowił odrębny przedmiot odbioru.
3. Płatność za wykonanie audytu nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej wymienionych zasadach.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu opracowania i przekroczenia tym samym terminu, oznaczonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w poprawie wad audytu energetycznego wykrytych przez Zamawiającego podczas sporządzania protokołu sprawdzenia (§ 6 ust. 5 umowy) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej rękojmi, w terminie określonym w § 7 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę uniemożliwiającego złożenie wniosków o dofinansowanie w wyznaczonym terminie, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 4 ust. 1 lub, w razie uprzedniego otrzymania jakiegokolwiek kwoty od Zamawiającego tytułem wykonania niniejszej umowy otrzymaną kwotę niezwłocznie zwróci, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po wystawieniu noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
8. Wymienione wyżej kary umowne podlegają kumulacji i sumowaniu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich, jak również szkody na osobach, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące niemożnością złożenia przez Zamawiającego wniosków o dofinansowanie w wyznaczonym terminie.

§ 6

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego audytu energetycznego stanowiącego przedmiot odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaze przedmiot odbioru do siedziby Zamawiającego. Z przekazania każdego audytu zostanie sporządzony wstępny protokół przekazania.
3. W ramach przekazywania przedmiotu odbioru Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sprawdzi przedmiot odbioru. Ze sprawdzenia Zamawiający sporządzi protokół sprawdzenia.
5. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie odbioru, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
6. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot odbioru, w ciągu 2 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru całości lub części przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Audyt energetyczny stanowiący przedmiot odbioru będzie zaopatrzony w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z Umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 7

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego audytu energetycznego.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu odbioru i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady oraz prawa do naliczania kar umownych.
5. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od umowy,
 - 2.2. wykonywania przez Wykonawcę audytu energetycznego z naruszeniem umowy i obowiązujących przepisów.
 - 2.3. w razie gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła go ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 2 ppkt. 2.1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do wkładu pracy. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.

4. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 pkt. 2.2 i 2.3. poczytuje się za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania przez Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu zamówienia. Zasady dotyczące kar umownych określone w § 5 stosuje się odpowiednio.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 880, ze zm.) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
4. Po bezusterkowym protokołarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §2 umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 4.3. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - 4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4.5. publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy możliwe są w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych mową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

Zaopiniowano: Radca Prawny:

.....

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego